

DISCIPLINARE DI GARA

Lavori di realizzazione del "Meeting Art Craft Center": ristrutturazione edile ed impiantistica dei piani terreno, ammezzato, primo, secondo e terzo della sede della Camera di commercio di Pisa

CIG: 544353967C

CUP: D57B1300013005

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Camera di commercio di Pisa (di seguito denominata "stazione appaltante"), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Pisa, Piazza Vittorio Emanuele II, 5 - 56125 Pisa.

2. OGGETTO APPALTO

Procedura aperta per l'esecuzione dei *Lavori di realizzazione del "Meeting Art Craft Center": ristrutturazione edile ed impiantistica dei piani terreno, ammezzato, primo, secondo e terzo della sede della Camera di commercio di Pisa, Piazza Vittorio Emanuele II, 5 - 56125 Pisa.*

3. PUBBLICAZIONE DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet www.pi.camcom.it

La stazione appaltante non prenderà pertanto in considerazione, ai sensi dell'art. 71, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (di seguito denominato "Codice"), le richieste di invio dei documenti di gara.

La documentazione di gara comprende:

- bando;
- disciplinare e modulistica;
- progetto esecutivo posto a base di gara.

4. SOPRALLUOGO

Al fine di valutare problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta, il concorrente dovrà effettuare un **sopralluogo obbligatorio** presso l'immobile oggetto dei lavori in appalto, previa richiesta da inviare tramite e-mail all'indirizzo posta elettronica: provveditorato@pi.camcom.it o tramite fax al n. 050-512.268.

Per l'effettuazione del sopralluogo sono previste le seguenti date (ognuna alternativa alle altre): 08/01/2015; 15/01/2015 e 22/01/2015.

La richiesta di sopralluogo dovrà riportare i seguenti dati dell'impresa richiedente: recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo della persona che parteciperà al sopralluogo ed eventuale delega.

La suddetta richiesta dovrà essere **inviata entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data prescelta**; l'ora di effettuazione del sopralluogo verrà tempestivamente comunicata dalla stazione appaltante direttamente al recapito dell'impresa richiedente.

Al sopralluogo dovrà partecipare il legale rappresentante della ditta o un suo delegato, munito di apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante e di copia dei documenti di identità del delegante e del delegato.

La stazione appaltante rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

5. SOGGETTI AI QUALI PUO' ESSERE AFFIDATA LA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 34 del Codice:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della Legge 422/1909 e del D.Lgs. del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla Legge n. 443/1985;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del Codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 36 del Codice;

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del Codice;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del Codice;

e-bis) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano le disposizioni dell'articolo 37 del Codice;

f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del Codice;

f-bis) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

6. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in

possesso, a pena di esclusione dalla procedura di gara, dei requisiti minimi di partecipazione di seguito indicati ai punti 6.1, 6.2 e 6.3. Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.

6.1 Requisiti di ordine generale

1. insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, del Codice;
2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
3. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001 e s.m.i.;
4. che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999;
5. che non incorrano nei divieti di cui agli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del Codice;

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 445/2000.

6.2 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione al registro delle imprese della Camera di commercio della provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI A del Codice). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in Camera di commercio, dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla Camera di commercio e copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto.

6.3 Qualificazione per eseguire i lavori

Possesso della qualificazione corrispondentemente alle categorie ed agli importi indicati nel bando di gara (di seguito riportati anche nel presente documento) e improntare la loro attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza. Allo stesso fine i prodotti, i processi, i servizi e i sistemi di qualità aziendali impiegati dai medesimi soggetti sono sottoposti a certificazione, ai sensi della normativa vigente. I concorrenti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione o, nel caso raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del Codice, costituiti o non ancora costituiti, più attestazioni, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categorie ed importo adeguati ai lavori da assumere.

Categoria	descrizione e note	quota subappaltabile	qualificazione obbligatoria	importo	incidenza sul totale
OG 1	Edifici civili e industriali	30%	SI	€ 580.374,56	39,9713%
	PREVALENTE				
OS 30 *	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	30%	SI	€ 466.139,61	32,1038%
	SCORPORABILE				
OS 28 *	Impianti termici e di condizionamento	100%	SI	€ 405.462,35	27,9249%
	SCORPORABILE				
TOTALE				€ 1.451.976,52	100,0000%

* È ammesso un concorrente qualificato nella categoria OG11 per una classifica sufficiente alla somma degli importi delle due categorie presenti (OS30 e OS28).

6.4 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema **AVCpass**, reso disponibile dall'A.N.A.C. (già Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, **tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'A.N.A.C. (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.**

Per i requisiti diversi da quelli di cui è prevista l'inclusione nella Banca dati ai sensi dell'art. 6-bis, comma 2, del Codice, il possesso di tali requisiti è verificato dalla stazione appaltante mediante l'applicazione delle disposizioni previste dal Codice e dal Regolamento in materia di verifica del possesso dei requisiti.

6.4.1 Cauzione provvisoria ex art. 39, D.L. 90/2014:

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 del Codice, il concorrente che vi ha dato causa è obbligato a pagare, in favore della stazione appaltante, una sanzione pecuniaria stabilita nella misura

dell'uno per mille dell'importo a base di gara (ved. artt. 38, comma 2-bis, e 46, comma 1-ter, del Codice, come introdotti rispettivamente dai commi 1 e 2 dell'art. 39 della legge 114/2014).

A tal fine, il concorrente deve presentare, al momento di partecipazione alla gara, idonea cauzione provvisoria (ved. successivo art. 12.1.4) che copra a titolo di sanzione pecuniaria ogni mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle suddette dichiarazioni sostitutive.

La stazione appaltante assegna un termine perentorio di dieci giorni affinché il concorrente possa regolarizzare o integrare le predette dichiarazioni sostitutive.

7. AVVALIMENTO DEI REQUISITI

I concorrenti, singoli o consorziati o raggruppati ai sensi dell'art. 34 del Codice, in relazione alla gara di cui al presente disciplinare possono, ai sensi dell'art. 49 del Codice, soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

8. SPECIFICAZIONI INERENTI LA PARTECIPAZIONE DEI SOGGETTI TEMPORANEAMENTE RAGGRUPPATI E DEI CONSORZI

8.1 Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti

8.1.1 Per raggruppamento temporaneo di tipo verticale si intende una riunione di concorrenti nell'ambito della quale uno di essi realizza i lavori della categoria prevalente; per lavori scorporabili si intendono lavori non appartenenti alla categoria prevalente e così definiti nel bando di gara, assumibili da uno dei mandanti; per raggruppamento di tipo orizzontale si intende una riunione di concorrenti finalizzata a realizzare i lavori della stessa categoria.

8.1.2 L'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

8.1.3 Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'art. 40 del Codice devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

8.1.4 È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara

anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b), del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice penale.

- 8.1.5** È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e), del Codice anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- 8.1.6** È vietata l'associazione in partecipazione.
- 8.1.7** L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comma comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.
- 8.1.8** I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.
- 8.1.9** Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.
- 8.1.10** Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante.
- 8.1.11** Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.
- 8.1.12** Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

8.1.13 In caso di fallimento del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal Codice purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante può recedere dall'appalto.

8.1.14 In caso di fallimento di uno dei mandanti ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto all'esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori ancora da eseguire.

8.2 Consorzi stabili

8.2.1 Si intendono per consorzi stabili quelli, in possesso, a norma dell'art. 35 del Codice, dei requisiti previsti dall'art. 40 del medesimo codice, formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.

8.2.2 I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

8.2.3 Il consorzio stabile si qualifica sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 83, comma 1, del Codice, sulla base dei criteri di valutazione inseriti nella tabella di cui al paragrafo successivo e mediante l'applicazione del metodo *aggregativo-compensatore* di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010 con la seguente formula:

$$C(a)=\sum_n[W_i*V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$	=	indice di valutazione dell'offerta (a);
n	=	numero totale dei requisiti;
W_i	=	peso o punteggio attribuito al requisito (i);
$V(a)_i$	=	coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
Σn	=	sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

- a) per quanto riguarda i criteri di valutazione di natura qualitativa dell'offerta, attraverso la determinazione dei coefficienti, variabili tra zero e uno, calcolati dai singoli commissari mediante il *confronto a coppie*, seguendo le linee guida di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010;
- b) per quanto riguarda i criteri di valutazione di natura quantitativa, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori dei criteri offerti più convenienti per la stazione appaltante e il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

I punteggi saranno attribuiti da una commissione giudicatrice appositamente costituita ai sensi dell'art. 84 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito riportati ed i relativi punteggi saranno assegnati conformemente a quanto previsto dall'art. 120 del D.P.R. 207/10. L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese a tutte le modifiche e/o integrazioni degli atti e degli elaborati, anche progettuali, eventualmente necessari per la realizzazione delle migliorie indicate in offerta, sottoponendo tempestivamente alla verifica della stazione appaltante e dei suoi tecnici gli elaborati e curando i relativi procedimenti amministrativi, in modo che, al momento della sottoscrizione del contratto, l'opera, comprensiva delle migliorie proposte, sia autorizzata e siano ottenuti gli eventuali nulla osta necessari.

Resta fermo che la realizzazione di tutte le migliorie proposte rimarrà ad esclusivo carico del proponente, ivi compresi spese ed oneri accessori, derivanti o connessi anche per attività indirette che si rendessero necessarie in ragione delle migliorie offerte.

Si precisa che saranno valutate ai fini dell'attribuzione del punteggio solo le modifiche proposte dal concorrente che risultino migliorative rispetto agli elementi considerati e che non dovranno comportare diminuzione negli ulteriori elementi come previsti dal progetto esecutivo.

Saranno ammessi all'apertura della busta contenente l'offerta economica solo i concorrenti che abbiano riportato nella valutazione dell'offerta tecnica il punteggio minimo di 35 punti su 70 assegnabili.

10. TABELLA CRITERI DI VALUTAZIONE**A. OFFERTA TECNICA (massimo 70 punti)**

Criterio 1: SOLUZIONI TECNOLOGICHE (max 45 punti)		
sub-criterio 1.1	punt.	osservazioni motivazionali
Ottimizzazione dei requisiti di manutenibilità e gestione.	max 25 punti	<p>Proposte migliorative volte all'ottimizzazione dei requisiti di manutenibilità e gestione degli impianti proposti.</p> <p>Le migliorie proposte dal concorrente devono essere documentate in offerta da relazione che illustri in modo sintetico e chiaro le proprie proposte e ne evidenzi i vantaggi conseguenti.</p>
sub-criterio 1.2	punt.	osservazioni motivazionali
Ottimizzazione dei requisiti di efficienza.	max 20 punti	<p>Proposte migliorative volte all'ottimizzazione dell'efficienza e del risparmio energetico, anche mediante l'introduzione di soluzioni tecnologiche innovative sia degli impianti elettrici che degli impianti meccanici.</p> <p>Le migliorie proposte dal concorrente devono essere documentate in offerta da relazione che illustri in modo sintetico e chiaro le proprie proposte e ne evidenzi i vantaggi conseguenti.</p>
Criterio 2: SEMPLIFICAZIONE E CONTROLLO DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE (max 10 punti)		
	punt.	osservazioni motivazionali
Procedure operative finalizzate alla minimizzazione dell'impatto del cantiere sul resto dell'edificio.	max 10 punti	<p>Procedure operative di cantiere e di organizzazione aziendale ai fini del contenimento delle attività lavorative di maggiore impatto (polvere, rumore, ecc..) sul resto dell'edificio, tenuto conto che l'attività istituzionale dell'Ente non potrà essere interrotta durante l'esecuzione dei lavori.</p> <p>Le migliorie proposte dal concorrente devono essere documentate in offerta da relazione che illustri in modo sintetico e chiaro le proprie proposte e ne evidenzi i vantaggi conseguenti.</p>
Criterio 3: VALORIZZAZIONE DEGLI ASPETTI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE (max 10 punti)		
	punt.	osservazioni motivazionali
Valorizzazione degli aspetti di sostenibilità ambientale	max 10 Punti	<p>Valorizzazione degli aspetti di sostenibilità ambientale:</p> <p>a. minore impatto ambientale dei prodotti da utilizzare;</p> <p>b. minore consumo di risorse naturali non rinnovabili;</p> <p>c. minore produzione di rifiuti;</p> <p>d. utilizzo di tecnologie e tecniche ecocompatibili e di sistemi di produzione a ridotto impatto ambientale;</p> <p>e. utilizzo di prodotti ecocompatibili e di facile smaltimento ovvero riuso.</p> <p>f. elementi di sostenibilità ambientale, quali, in particolare, il risparmio energetico, l'utilizzo di tecniche innovative ed ecocompatibili per l'approvvigionamento e lo smaltimento dei materiali, l'utilizzo di materiali riciclati, l'introduzione di elementi di bioedilizia.</p> <p>Le migliorie proposte dal concorrente devono essere documentate in offerta da relazione che illustri in modo sintetico e chiaro le proprie proposte e ne evidenzi i vantaggi conseguenti.</p>

Criterio 4: MIGLIORAMENTO DEI REQUISITI DI SICUREZZA DEL CANTIERE (max 5 punti)		
	punt.	osservazioni motivazionali
Misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori	max 5 punti	<p>Misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori, rispetto alle caratteristiche poste a base di gara, intese come minime.</p> <p>Le misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori devono essere oggettivamente valutabili e verificabili.</p> <p>Le migliori proposte dal concorrente devono essere documentate in offerta da relazione ed eventuali elaborati grafici che illustrino in modo sintetico e chiaro le proprie proposte e ne evidenzino i vantaggi conseguenti.</p>

B. OFFERTA ECONOMICA (massimo 30 punti)

Criterio 5: OFFERTA ECONOMICA		
Descrizione	punt.	osservazioni motivazionali
Offerta economica	max 30 punti	L'offerta va espressa con ribasso percentuale unico sull'importo delle opere a corpo soggette a ribasso

PUNTEGGIO TOTALE

PUNTEGGIO TOTALE	100	
------------------	------------	--

11. TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta e predisposta con le modalità contenute nel presente documento, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre il termine perentorio di cui al bando, a pena di esclusione presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, Camera di commercio di Pisa, Piazza Vittorio Emanuele II, 5 - 56125 Pisa.

Al fine di verificare il rispetto del termine di presentazione dell'offerta faranno fede **esclusivamente** la data e l'ora apposte dall'ufficio protocollo della stazione appaltante.

Trascorso il termine fissato per la scadenza della presentazione dell'offerta non è riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il recapito del plico contenente l'offerta entro il termine fissato per la presentazione delle offerte rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui la stazione appaltante non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato entro il termine perentorio di cui al bando.

Il plico pervenuto in ritardo non sarà preso in considerazione e potrà essere riconsegnato al concorrente su sua richiesta scritta.

12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per poter partecipare alla presente procedura di gara, i concorrenti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno far pervenire tutta la documentazione necessaria rispettando le seguenti condizioni:

- un unico plico contenente, a pena di esclusione, chiuso e sigillato mediante l'apposizione di timbro, ceralacca o firma sui lembi di chiusura recante all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara: **“Offerta per la procedura aperta relativa a lavori di realizzazione del “Meeting Art Craft Center”: ristrutturazione edile ed impiantistica dei piani terreno, ammezzato, primo, secondo e terzo della sede della Camera di commercio di Pisa. NON APRIRE”**;
- **il plico dovrà contenere tre buste**, a loro volta chiuse e sigillate mediante l'apposizione di timbro, ceralacca o firma sui lembi di chiusura, recanti ciascuna, oltre all'intestazione del mittente, la dicitura, rispettivamente, **“busta A - documentazione amministrativa”**, **“busta B - offerta tecnica”** e **“busta C - offerta economica”**.

12.1 CONTENUTO DELLA “BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura **“busta A - documentazione amministrativa”**, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione alla gara ed autocertificazioni;
- Attestazione SOA;

- Dichiarazione subappalto (eventuale);
- Cauzione provvisoria;
- Ricevuta versamento contributo a favore dell'A.N.A.C.;
- PASSOE, di cui al precedente art. 6.4.

12.1.1 Domanda di partecipazione alla gara ed autocertificazioni

I concorrenti dovranno produrre, utilizzando l'apposito **ALLEGATO 1 - Modello per domanda e dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà** (o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso), a seconda che si tratti di impresa singola, ovvero raggruppamenti temporanei di imprese, ovvero consorzio di imprese, ovvero consorzio stabile ovvero consorzio di cooperative, corredato di marca da bollo da € 16,00, le dichiarazioni – a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore – richiedenti la partecipazione a gara e attestanti il possesso dei requisiti generali e dei seguenti requisiti economici e tecnici necessari per l'ammissione alla gara:

12.1.1.1 Dichiarazioni sostitutive di certificazioni

Le dichiarazioni attestano, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000:

1. i dati anagrafici e di residenza dei direttori tecnici, soci (per le società in nome collettivo), amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari (per le società in accomandita semplice);
2. l'iscrizione al registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura della provincia in cui l'impresa ha sede con numero di iscrizione, data di iscrizione, durata della ditta/società, forma giuridica, sede legale ed eventuali sedi secondarie, codice fiscale e partita iva, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI A del Codice). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto;
3. di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto n. 267/1942, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
4. l'insussistenza di un procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società

con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

5. l'insussistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
6. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
8. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999;
9. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 223/2006, convertito, con modificazioni, dalla Legge 248/2006;
10. di non incorrere nei divieti di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter, del Codice;
11. di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001, sostituito dall'art. 1 della Legge 266/2002, oppure di essersene avvalsa ma che il periodo di emersione si è concluso.

12.1.1.2 Dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà:

Le dichiarazioni attestano, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000:

1. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
2. di non essere iscritto, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del Codice, nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del Codice per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
3. di non essere iscritto, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, del Codice, nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del Codice per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
4. di non aver commesso gravi infrazioni definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
5. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 55/1990; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
6. di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all' art. 2359 del Codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure:

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure:

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

7. di non aver subito o di aver subito condanne penali, indicando tutte le condanne riportate comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

12.1.1.3 Ulteriori dichiarazioni

Le dichiarazioni attestano:

1. di aver attentamente esaminato e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nello

schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nel computo metrico, nel cronoprogramma, nel piano della sicurezza, nei grafici di progetto, impegnandosi senza riserve alla loro sottoscrizione qualora risulti aggiudicatario;

2. che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale, precisando che prima della formulazione dell'offerta, ha controllato le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e di aver formulato l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti.

Dichiara espressamente, al riguardo, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara comprensivi delle migliorie proposte, resta comunque fissa ed invariabile.

3. di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.
4. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
5. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133, comma 1, del Codice;
6. di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile, comprese le migliorie proposte, per il prezzo corrispondente all'offerta presentata, di ritenere gli elaborati, i documenti e le indagini, ivi comprese quelle

- geologiche, sufficienti per accollarsi ogni alea per l' esecuzione dell' appalto a forfait;
7. che, qualora l'impresa risulti aggiudicataria, si impegna (a norma dell'art. 131, comma 2, del Codice) a redigere e consegnare entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza ed il piano operativo di sicurezza;
 8. che entro il termine di 20 giorni dell' aggiudicazione provvederà, a propria cura e spese, alle integrazioni e/o modifiche di qualsiasi altro documento che risultino necessarie per la realizzazione delle migliorie proposte in sede di offerta, sottoponendo i relativi atti alla sottoscrizione della committente e curando i relativi procedimenti amministrativi, precisando che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo dopo l' ottenimento di eventuali autorizzazioni, depositi o nulla osta, necessari in ragione delle modifiche offerte;
 9. di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività;
 10. di non incorrere nei divieti di cui agli artt. 36, comma 5, ovvero 37, comma 7, del Codice;
 11. di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 241/90 - la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

oppure:

- di non autorizzare le parti relative all'offerta tecnica che saranno espressamente indicate con la presentazione della stessa, ovvero delle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.
12. di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, delle condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza e di aver verificato la disponibilità della mano d'opera necessaria nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia dell'appalto;
 13. di impegnarsi ad eseguire il contratto nel pieno rispetto delle modalità e delle migliorie indicate nell'offerta tecnica;
 14. di impegnarsi, nel corso dell'esecuzione del contratto, al rispetto nei confronti dei propri dipendenti degli obblighi contributivi, assistenziali e di sicurezza previsti dalla normativa vigente e a rispettare i contratti collettivi nazionali di settore e gli accordi locali integrativi a favore dei lavoratori dipendenti e, se cooperativa, anche verso i soci, e ad applicare loro le condizioni retributive non inferiori a quelle previste dagli stessi;
 15. che l'offerta economica presentata nella "busta B - offerta economica" è remunerativa e copre tutti gli oneri connessi all'esecuzione del presente appalto;
 16. di avere preso visione di tutte le risposte agli eventuali chiarimenti e di accettarle in modo pieno ed incondizionato - indipendentemente dal fatto di aver formulato o meno

- richieste di chiarimento - e di averne tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta;
17. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
 18. di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. (ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 1, lett. a, n. 2 del medesimo decreto);
 19. di autorizzare la stazione appaltante a trasmettere a mezzo posta elettronica certificata ovvero via fax le comunicazioni di cui all'art. 79 del Codice, all'indirizzo ovvero al numero fax indicato.

12.1.1.4 Avvertenze

- I. In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, le dichiarazioni di cui sopra vanno rese dai rappresentanti legali di ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o al consorzio ordinario.
In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice, dette dichiarazioni vanno rese anche dal rappresentante legale di ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici dell'appalto.
- II. Le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del Codice vanno rese individualmente anche dai seguenti soggetti, non firmatari dell'istanza di ammissione a gara:
 - in caso di concorrente individuale = titolare e direttore tecnico;
 - in caso di società in nome collettivo = soci e direttore tecnico;
 - in caso di società in accomandita semplice = soci accomandatari e direttore tecnico;
 - altri tipi di società = amministratori con poteri di rappresentanza e direttore tecnico.

Per le dichiarazioni di cui alla lettera II andrà utilizzato l'apposito **ALLEGATO 1-BIS – Modello per dichiarazione di idoneità morale da compilarsi da parte dei seguenti soggetti non firmatari dell'offerta** (o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso).

12.1.1.5 Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari, Geie (ulteriori dichiarazioni)

- 1) Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del Codice civile, **già costituito** prima della gara, o da un GEIE, vanno rese le seguenti ulteriori dichiarazioni:
 - per i **raggruppamenti temporanei**, dichiarazione resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del

concorrente mandatario (capogruppo) attesta che i concorrenti mandanti facenti parte del raggruppamento hanno conferito prima della presentazione dell'offerta, in favore della capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 37, comma 15, del Codice. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario;

- per **consorzi** di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice, nella dichiarazione deve essere indicato per quali consorziati il consorzio concorre; e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. Il/i consorziato/i per il/i quale/i i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice dichiarano di concorrere deve/devono possedere i requisiti generali per la partecipazione alle gare d'appalto e produrre, in sede di offerta, le dichiarazioni di cui ai modelli predisposti dalla stazione appaltante;
- per il **consorzio ordinario di concorrenti o per il GEIE**, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti o del GEIE.

Inoltre si deve dichiarare:

- che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale;
- di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

2) Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del Codice civile, o da un GEIE, **non ancora costituiti**, dichiarazione, resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. 445/2000, con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario o del GEIE si impegna, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a:

- costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE;
- conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16, del Codice;
- rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ai sensi degli artt. 34 e 37 del Codice;
- eseguire le prestazioni secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

La dichiarazione dovrà altresì specificare che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto

in altra forma, neppure individuale.

12.1.1.6 Avalimento (art. 49 del Codice)

Qualora il concorrente sia in possesso solo parzialmente dei requisiti di ordine speciale prescritti nel bando di gara, può integrarli avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. In tal caso occorre allegare:

- dichiarazione resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente (ausiliato), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, verificabile ai sensi dell'art. 48 del Codice, utilizzando l'apposito **ALLEGATO 2 – Modello avalimento ausiliato** o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso), con la quale attesta:
 1. quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 49 del Codice;
 2. le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato.

N.B. Oltre alle suddette dichiarazioni, dovrà essere allegato, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Dal contratto discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Nel caso di avalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di avalimento può essere presentata, da parte dell'impresa ausiliata (ALLEGATO 2) una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, del Codice in materia di normativa antimafia nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando l'apposito **ALLEGATO 3 – Modello avalimento ausiliario** (o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso), con la quale attesta:
 1. le proprie generalità;
 2. il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del Codice;
 3. di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e della stazione appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta

la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;

4. che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente.

12.1.1.7 Ulteriori precisazioni in merito all'avvalimento

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, lettera h), del Codice nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed esclude la garanzia; trasmette inoltre gli atti all'Autorità, per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11, del Codice. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante, in relazione alle prestazioni oggetto del contratto relativo al presente appalto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara. Ogni concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. In relazione alla gara regolata dal presente disciplinare non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipano sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

12.1.2 Attestazione SOA

Attestazione SOA (o fotocopia, dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite in ATI, già costituite o da costituirsi, o nel caso di concorrenti consorziati o che intendono consorziarsi, più attestazioni SOA, dichiarate conformi all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata/e, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e nelle classifiche adeguate ai lavori da assumere, ed il possesso della certificazione di qualità aziendale ex art. 63 del D.P.R. 207/2010, come prescritto dal bando.

Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea non in possesso di attestazione SOA, documentazione idonea ad accertare il possesso, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, dei requisiti previsti dal bando di gara, ivi compresa la certificazione di qualità aziendale, ai sensi degli artt. 47 del Codice e 63 del D.P.R. 207/2010.

12.1.3 Dichiarazione di subappalto

Dichiarazione, utilizzando l'apposito **ALLEGATO 4 – Modello per subappalto** (o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso), con la quale il legale rappresentante del concorrente, o dell'impresa capogruppo nel caso di RTI, indica le parti dei lavori che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, rientranti entro il limite del 30% dell'importo contrattuale.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione la stazione appaltante non potrà concedere nessuna autorizzazione al subappalto o al cottimo.

Si precisa che il subappalto è consentito solo per le parti del lavoro indicate dal concorrente a tale scopo all'atto dell'offerta (un'indicazione formulata in modo generico, senza specificazione delle singole parti interessate, ovvero in difformità alle prescrizioni del capitolato d'onori, comporterà l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto).

Per la categoria scorporabile OS28 si precisa che, qualora il concorrente non sia in possesso di attestazione SOA, può ricorrere al subappalto, essendo tale attività scorporabile e subappaltabile al 100%, ovvero può ricorrere all'istituto dell'avvalimento; in caso di ricorso al subappalto - laddove il concorrente sia sprovvisto del requisito di qualificazione - il concorrente dovrà dichiararlo obbligatoriamente alla presentazione dell'offerta, unitamente all'indicazione del subappaltatore e alla dimostrazione del possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti di qualificazione (cfr. art. 12, comma 2, lett. b), della legge 80/2014).

N.B.

A tutte le suddette dichiarazioni dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto firmatario o di altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35, secondo comma, del D.P.R. 445/2000.

La documentazione può essere sottoscritta anche dal procuratore/i della società ed in tal caso va allegata copia della relativa procura notarile (generale o speciale) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

Si rammenta la responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci.

12.1.4 Cauzione provvisoria

Ai sensi dell'art. 75 del Codice, l'offerta è corredata da una garanzia che copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (pari ad € 1.451.976,52), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del

Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia in argomento, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia. Nei confronti dell'aggiudicatario, la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del Codice, la garanzia è presentata, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37, comma 5, del Codice.

Nel caso di cui all'art. 37, comma 6, del Codice, la mandataria presenta, unitamente al mandato irrevocabile degli operatori economici raggruppati in verticale, le garanzie assicurative dagli stessi prestate per le rispettive responsabilità "pro quota".

Come già detto al precedente art. 6.4.1., si precisa che, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 del Codice, il concorrente che vi ha dato causa è obbligato a pagare, in favore della stazione appaltante, una sanzione pecuniaria stabilita nella misura dell'uno per mille dell'importo a base di gara (ved. art. 38, comma 2-bis, del Codice, introdotto dall'art. 39 del D.L. 90/2014).

12.1.5 Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'AVCP

Presentazione della ricevuta di versamento del contributo pari ad € 140,00 (centoquaranta/00), ai sensi della Deliberazione del 05/03/2014 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della Legge 266/2005, per l'anno 2014. Ai fini del versamento della contribuzione, i concorrenti devono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione

dalla procedura di scelta del contraente.

12.1.6 “PASSOE”

“PASSOE” di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

12.2 CONTENUTO DELLA “BUSTA B - OFFERTA TECNICA”

Il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura “**busta B - offerta tecnica**”, a pena d'esclusione, quanto di seguito elencato per ciascuno dei criteri di valutazione:

12.2.1 Modalità di presentazione

Le migliorie proposte dai concorrenti sono documentate in offerta utilizzando l'apposito modello messo a disposizione dalla stazione appaltante, **ALLEGATO 5 – Modello per offerta tecnica**, o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso.

Le proposte migliorative riguardano elementi accessori e strumentali rispetto alle condizioni base del progetto esecutivo, i cui requisiti posti a base di gara devono intendersi come minimi.

Tali proposte sono volte ad un miglioramento degli aspetti funzionali degli elementi assunti quali criteri di valutazione.

In particolare, le offerte concernenti gli aspetti qualitativi dell'offerta tecnica sono documentate, per ciascun criterio, da apposita relazione compilata utilizzando il citato Allegato 5.

12.2.2 Criterio 1: SOLUZIONI TECNOLOGICHE

12.2.2.1 Sub-criterio 1.1: Ottimizzazione dei requisiti di manutenibilità e gestione

Relativamente al criterio 1.1, il concorrente redige una relazione (ved. art. 12.2.1), stilata in modo sintetico e chiaro, contenente la descrizione delle soluzioni proposte e finalizzate all'ottimizzazione dei requisiti di manutenibilità e gestione degli impianti proposti.

Le migliorie proposte dal concorrente devono essere documentate in offerta da elaborati grafici e/o documentali che illustrino in modo sintetico e chiaro le proprie proposte e ne evidenzino i vantaggi conseguenti.

A scelta del concorrente può essere prodotto materiale illustrativo esplicativo delle soluzioni proposte, purché strettamente attinente, da inserire nella “Busta B – offerta tecnica”, unitamente al presente modello.

Le migliorie proposte dovranno riguardare aspetti meramente accessori e strumentali rispetto alle caratteristiche base elaborate dalla stazione appaltante; non dovranno quindi alterarne le caratteristiche funzionali e dimensionali e non dovranno originare maggiori costi realizzativi a carico della stazione appaltante stessa.

12.2.2.2 Sub-criterio 1.2: Ottimizzazione dei requisiti di efficienza

Relativamente al sub-criterio 1.2, il concorrente redige una relazione (ved. art. 12.2.1), stilata in modo sintetico e chiaro, contenente la descrizione delle soluzioni proposte e finalizzate all'ottimizzazione dell'efficienza e del risparmio energetico, anche mediante l'introduzione di soluzioni tecnologiche innovative sia degli impianti elettrici che degli impianti meccanici.

A scelta del concorrente può essere prodotto materiale illustrativo esplicativo delle soluzioni proposte, purché strettamente attinente, da inserire nella "Busta B – offerta tecnica", unitamente al presente modello.

Le migliorie proposte dovranno riguardare aspetti meramente accessori e strumentali rispetto alle caratteristiche base elaborate dalla stazione appaltante; non dovranno quindi alterarne le caratteristiche funzionali e dimensionali e non dovranno originare maggiori costi realizzativi a carico della stazione appaltante stessa.

12.2.3 Criterio 2: Semplificazione e controllo delle attività di cantiere

Relativamente al criterio 2, il concorrente redige una relazione (ved. art. 12.2.1), stilata in modo sintetico e chiaro, contenente la descrizione delle proposte, concernenti le procedure operative di cantiere e l'organizzazione aziendale ai fini del contenimento delle attività lavorative di maggiore impatto (polvere, rumore, ecc..) sul resto dell'edificio, tenuto conto che l'attività istituzionale dell'Ente non potrà essere interrotta durante l'esecuzione dei lavori.

A scelta del concorrente può essere prodotto materiale illustrativo esplicativo delle soluzioni proposte, purché strettamente attinente, da inserire nella "Busta B – offerta tecnica", unitamente al presente modello.

Le migliorie proposte dovranno riguardare aspetti meramente accessori e strumentali rispetto alle caratteristiche base elaborate dalla stazione appaltante; non dovranno quindi alterarne le caratteristiche funzionali e dimensionali e non dovranno originare maggiori costi realizzativi a carico della stazione appaltante stessa.

12.2.4 Criterio 3: Valorizzazione degli aspetti di sostenibilità ambientale

Relativamente al criterio 3, il concorrente redige una relazione (ved. art. 12.2.1), stilata in modo sintetico e chiaro, contenente la descrizione delle proposte, da cui emerga la valorizzazione degli aspetti di sostenibilità ambientale, con riferimento a:

- a. minore impatto ambientale dei prodotti da utilizzare;
- b. minore consumo di risorse naturali non rinnovabili;
- c. minore produzione di rifiuti;
- d. utilizzo di tecnologie e tecniche ecocompatibili e di sistemi di produzione a ridotto impatto ambientale;
- e. utilizzo di prodotti ecocompatibili e di facile smaltimento ovvero riuso.

- f. elementi di sostenibilità ambientale, quali, in particolare, il risparmio energetico, l'utilizzo di tecniche innovative ed ecocompatibili per l'approvvigionamento e lo smaltimento dei materiali, l'utilizzo di materiali riciclati, l'introduzione di elementi di bioedilizia.

12.2.5 Criterio 4: Miglioramento dei requisiti di sicurezza del cantiere

Relativamente al criterio 4, il concorrente redige una relazione (ved. art. 12.2.1), stilata in modo sintetico e chiaro ed eventuali elaborati grafici, contenenti la descrizione delle proposte, da cui emergano le misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori, rispetto alle caratteristiche poste a base di gara, intese come minime.

Tali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori devono essere oggettivamente valutabili e verificabili.

12.3 CONTENUTO DELLA "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA"

Il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura "**busta C - offerta economica**", a pena d'esclusione, l'**offerta economica**, utilizzando l'apposito **ALLEGATO 6 - Modello offerta economica** (o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso), sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore contenente l'indicazione del prezzo - inferiore all'importo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui al bando - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori.

La percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di tre decimali.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione: $r = [(Pg - Po) / Pg] \times 100$, dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui al bando, "Po" il prezzo globale offerto.

In caso di discordanza, prevale il prezzo o il ribasso più vantaggioso per la stazione appaltante.

Qualora, sia per il prezzo che per il ribasso, vi sia discordanza fra il numero espresso in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione di cui sopra deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Qualora detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Si ribadisce che il computo metrico estimativo ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito a corpo, nell'ammontare fisso e invariabile riportato in contratto.

13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

13.1 Apertura della “busta A – documentazione amministrativa”

La commissione di gara, alla data, ora e luogo indicati al punto nel bando, in seduta pubblica, alla quale potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, in numero non superiore ad uno per ogni concorrente o raggruppamento di concorrenti, muniti di apposita delega scritta, procede, seguendo l'ordine di arrivo alla stazione appaltante, a:

- verificare l'integrità e la correttezza formale del plico presentato;
- aprire il plico;
- accertare la presenza, all'interno del plico, delle tre buste sigillate come indicato al precedente paragrafo 12, verificando l'integrità e la correttezza formale delle stesse.

La commissione di gara procede, quindi, all'apertura delle buste con la dicitura “busta A - documentazione amministrativa” e, in particolare, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, provvede a:

- verificare la documentazione amministrativa prodotta e ad assumere le conseguenti determinazioni;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che versino nei casi di cui all'art. 34, comma 2, del Codice;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b), del Codice e s.m.i. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere il consorzio e i consorziati dalla gara;
- verificare che i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), del Codice e i loro consorziati non abbiano presentato offerta in qualsiasi forma e, in caso positivo, ad escludere ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, il consorzio e i consorziati dalla gara;
- verificare l'insussistenza delle fattispecie di cui all'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice;
- verificare che le imprese partecipanti non abbiano legali rappresentanti e/o direttori tecnici in comune, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- verificare il possesso dei requisiti di ordine generale (capacità etica) dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara sulla base delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/00 e art. 74, commi 6 e 7, del Codice e sulla base dei riscontri con le risultanze del “casellario delle imprese qualificate” istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ex art. 8 del D.P.R. 207/2010, acquisendo d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, e dell'art. 18, comma 2, della Legge 241/1990, le attestazioni rilasciate dalle SOA e le eventuali “annotazioni”.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, può effettuare ulteriori

verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella "busta A - documentazione amministrativa", attestanti il possesso dei requisiti generali dei concorrenti con riferimento a concorrenti individuati tramite sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Resta fermo quanto previsto dall' art. 48 del Codice.

13.2 Apertura della "busta B – offerta tecnica"

La commissione di gara provvede ad aprire in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del D.P.R. 207/2010, i plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.

Successivamente, la commissione di gara procede, in una o più sedute riservate, a valutare le offerte tecniche contenute nella "busta B – offerta tecnica" presentate e all'assegnazione dei relativi punteggi, secondo le modalità indicate al precedente paragrafo 9.

13.3 Apertura della "busta B – offerta economica"

La commissione di gara, in seduta pubblica - alla quale potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, in numero non superiore ad uno per ogni concorrente o raggruppamento di concorrenti, muniti di apposita delega scritta - previa comunicazione inviata via fax agli offerenti con le indicazioni di luogo, data e ora della seduta, procederà con la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà, per i concorrenti ammessi a tale fase di gara, all'apertura della "busta C - offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi e alla determinazione della graduatoria provvisoria.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 2, del Codice. Il procedimento di verifica delle offerte anomale avverrà ai sensi dell'art. 88 del Codice.

La stazione appaltante, conformemente all'art. 88, comma 7, del Codice, sottoporrà contemporaneamente a verifica le prime cinque migliori offerte, se anomale, con il procedimento di verifica stabilito dallo stesso art. 88.

In caso di parità di punteggio delle offerte risultate economicamente più convenienti, sarà privilegiata la percentuale più alta di ribasso dell'offerta economica (prezzo). In caso di ulteriore parità si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art. 77 del R.D. 827/1924).

Al termine di codesta procedura esposta è dichiarata, ai sensi dell'art. 11 del Codice, l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.

13.4 Aggiudicazione definitiva ed adempimenti dell'aggiudicatario

Dichiarata l'aggiudicazione provvisoria, la stazione appaltante procederà alla verifica del

possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica relativi al primo concorrente in graduatoria provvisoria ed al concorrente che segue, come disciplinato dall'art. 48 del Codice, attraverso il sistema AVCPass; per i requisiti diversi da quelli di cui è prevista l'inclusione nella Banca dati ai sensi dell'art. 6-bis, comma 2, del Codice, la stazione appaltante procederà mediante l'applicazione delle disposizioni previste dal Codice e dal Regolamento in materia di verifica del possesso dei requisiti.

Nel caso non siano fornite le prove o non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dell'offerta, all'escussione della cauzione provvisoria, alle comunicazioni alle competenti autorità di vigilanza e giudiziarie, ed all'aggiudicazione al primo concorrente che segue in graduatoria che abbia fornito dette prove ed a condizione che abbia prodotto un'offerta congrua, conveniente, idonea e rispondente agli interessi della stazione appaltante.

Eseguita la suddetta verifica, la stazione appaltante procederà quindi all'aggiudicazione definitiva, che verrà comunicata tempestivamente a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 79 del Codice. L'esito della gara sarà inoltre pubblicato sul sito internet di cui al bando.

La stazione appaltante procederà inoltre a richiedere all'aggiudicatario la produzione della documentazione necessaria per la stipulazione del contratto. Tale documentazione dovrà pervenire alla stazione appaltante nei termini indicati nella comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nell'art. 11, comma 9, del Codice.

Si precisa che la stazione appaltante effettuerà l'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

14. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 11 del Codice, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro il termine di sessanta giorni (comma 9 del citato art. 11 del Codice) e decorso trascorso il termine dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva (comma 10 del citato art. 11 del Codice).

Il contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 11, del Codice è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo degli altri controlli previsti dalle norme proprie della stazione appaltante.

Entro il termine di 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario provvederà, a

propria cura e spese, alle integrazioni e/o modifiche di qualsiasi altro documento che risultino necessarie per la realizzazione delle migliori proposte in sede di offerta, sottoponendo i relativi atti alla sottoscrizione della committente e curando i relativi procedimenti amministrativi; la sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo dopo l'ottenimento di eventuali autorizzazioni, depositi o nulla osta, necessari in ragione delle modifiche offerte.

La stipulazione del contratto è, inoltre, subordinata, a norma dell'art. 131, comma 2, del Codice, alla consegna da parte dell'aggiudicatario, entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, delle eventuali proposte integrative del piano di sicurezza ed il piano operativo di sicurezza.

Essa è inoltre subordinata al versamento delle spese contrattuali ed alla costituzione della cauzione definitiva.

A tali fini, la stazione appaltante, nella lettera di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, inviterà l'aggiudicatario alla presentazione dei predetti documenti stabilendo un termine.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione della cauzione definitiva, al versamento delle spese contrattuali ed alla consegna del piano operativo di sicurezza nei termini indicati dalla successiva diffida ad adempiere della stazione appaltante, incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, restando salva per la stazione appaltante, oltre all'incameramento della cauzione provvisoria, ogni ulteriore azione di risarcimento danni, come pure la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

L'aggiudicatario, quindici giorni prima della data fissata per la consegna dei lavori e, comunque, prima dell'inizio dei lavori, dovrà predisporre e consegnare alla direzione dei lavori un dettagliato programma di esecuzione dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, scelte imprenditoriali e organizzazione lavorativa.

Il programma deve riportare, per ogni lavorazione, la previsione circa il periodo di esecuzione, nonché l'indicazione dei tempi e delle date presunte dell'avanzamento dei lavori ai fini della liquidazione dei certificati di pagamento. L'aggiudicatario deve indicare, nel programma di esecuzione dei lavori, il numero degli addetti che saranno impegnati ed il numero ed il tipo delle principali apparecchiature e macchinari utilizzati per ogni lavorazione. Le articolazioni previste nel programma di esecuzione e le relative indicazioni temporali valgono ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 145, quinto comma, del D.P.R. 207/2010.

15. ALTRE INFORMAZIONI

15.1 Chiarimenti e integrazioni

Chiarimenti di natura tecnica o amministrativa (cosiddette informazioni complementari) potranno essere richiesti dai concorrenti al responsabile del procedimento, ai seguenti recapiti: tel. 050-512.240/245/246, fax 050-512.268, posta elettronica: provveditorato@pi.camcom.it entro e non oltre il giorno 23/01/2015. Si precisa che le

informazioni complementari saranno riscontrate direttamente agli interessati e, se di interesse generale, mediante pubblicazione sul sito internet www.pi.camcom.it almeno sei giorni prima della scadenza per il termine della presentazione delle offerte (ai sensi dell'art. 71 del Codice).

Tutti i concorrenti dovranno prendere visione di tutte le eventuali risposte ai quesiti formulati in relazione alla presente procedura, accettarli e tenerne conto ai fini della formulazione dell'offerta, indipendentemente dal fatto che ne abbiano presentato richiesta, dichiarandone la presa visione e l'integrale accettazione nella dichiarazione sostitutiva **(ALLEGATO 1)**.

La stazione appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate, ovvero di chiarirli, ai sensi dell'art. 46 del Codice.

15.2 Garanzie

L'esecutore del contratto è tenuto a costituire una garanzia fideiussoria, ai sensi ed alle condizioni stabilite dall'art. 113 del Codice e dell'art. 123 del D.P.R. 207/2010; qualora ne ricorrano i presupposti, potrà usufruire del beneficio di cui all'art. 75, comma 7, del Codice.

L'esecutore è altresì tenuto a stipulare una polizza assicurativa, secondo quanto previsto dall'art. 129 del Codice e dall'art. 125 del D.P.R. 207/2010, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata è pari ad € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00). La polizza deve inoltre fornire le coperture assicurative indicate agli artt. 15.1 e 15.2 dello schema di contratto.

Le polizze dovranno essere trasmesse alla stazione appaltante nel termine di 10 giorni dal ricevimento, da parte dell'aggiudicatario, della richiesta fatta via fax dalla stazione appaltante.

15.3 Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine per l'esecuzione di tutte le opere previste in appalto, verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 ‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale netto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella ultimazione dei lavori. Dette penali sono applicabili anche per il mancato rispetto dei termini indicati nel programma di esecuzione che – redatto anche agli effetti di cui all'art. 145, quinto comma, del D.P.R. 207/2010 – deve essere consegnato dall'Appaltatore almeno quindici giorni prima della consegna dei lavori.

15.4 Facoltà della stazione appaltante

La stazione appaltante si riserva, previa adeguata motivazione, la facoltà di annullare e/o revocare il bando, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in

responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del Codice civile.

Fermi restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, la stazione appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui al D.Lgs. 159/2011, di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

15.5 Varie

- Non sono altresì ammesse offerte tecniche e/o economiche:
 - a) plurime, ovverosia che offrono due o più soluzioni e/o proposte, non consentendo così l'individuazione dell'offerta da valutare in confronto con quelle presentate dagli altri concorrenti;
 - b) condizionate, ovverosia la cui realizzabilità e/o accettabilità è sottoposta all'avveramento di fatti, circostanze e/o eventi dipendenti da soggetti terzi (ad esempio, permessi urbanistici, ottenimento di finanziamenti da soggetti terzi e così via);
 - c) incomplete, ovverosia che non contengono tutte le parti delle offerte così come richieste dalla *lex specialis* di gara.
- L'impresa che eseguirà i lavori relativi agli impianti dovrà obbligatoriamente essere in possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 37 del 22/01/2008.
- Non sono previste anticipazioni di prezzo nell'appalto lavori di cui trattasi.
- La stazione appaltante potrà avvalersi di quanto previsto dall'art. 140 del Codice. Pertanto, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 135 e 136 del Codice, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.
- La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente ai subappaltatori o cottimisti l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara le offerte che, pur formalmente presentate da concorrenti diversi, risultino provenienti da un medesimo centro di interessi.

15.6 Spese di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 34, comma 35, del Decreto legge 179/2012 (convertito in legge 221/2014) e

dell'art. 26 del Decreto legge 66/2014 (convertito in legge 89/2014), le spese di pubblicazione del bando, rispettivamente, su almeno due quotidiani (per estratto), uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

15.7 Spese contrattuali

Tutte le spese di contratto, bolli, imposta di registro, ecc. sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

15.8 Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati conferiti dal concorrente verranno trattati dalla stazione appaltante in qualità di Titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità della scelta del contraente. Il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla stazione appaltante la documentazione richiesta dagli atti di gara e dalla vigente normativa. La mancata produzione degli stessi documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

I dati personali raccolti potranno essere comunicati o, comunque, messi a conoscenza del personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara; di coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara e di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi delle Legge 241/1990 e del D.P.R. 184/2006. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Per l'esercizio di tali diritti, da porre in essere ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, l'interessato potrà rivolgersi al titolare del trattamento, che è la Camera di commercio di Pisa.

16. MODELLI ALLEGATI PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA

16.1 Allegato 1 e 1-BIS: MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA' E DICHIARAZIONE DI IDONEITA' MORALE DEI SOGGETTI NON FIRMATARI DELL'OFFERTA

16.1.1 Modello per impresa singola

16.1.2 Modello per raggruppamenti temporanei di imprese

16.1.3 Modello per consorzi di imprese

16.1.4 Modello per consorzi coop. stabili

16.2 Allegato 2: MODELLO AVVALIMENTO - AUSILIATO

- dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliato

- 16.3** Allegato 3: MODELLO AVVALIMENTO - AUSILIARIO
 - dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliario

- 16.4** Allegato 4: MODELLO DICHIARAZIONE SUBAPPALTO

- 16.5** Allegato 5: MODELLO OFFERTA TECNICA

- 16.6** Allegato 6: MODELLO OFFERTA ECONOMICA

INDICE

1.	AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	2
2.	OGGETTO APPALTO	2
3.	PUBBLICAZIONE DOCUMENTI DI GARA	2
4.	SOPRALLUOGO	2
5.	SOGGETTI AI QUALI PUO' ESSERE AFFIDATA LA GARA	3
6.	REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA	3
6.1	Requisiti di ordine generale	4
6.2	Requisiti di idoneità professionale.....	4
6.3	Qualificazione per eseguire i lavori	4
6.4	Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.....	5
6.4.1	Cauzione provvisoria ex art. 39, D.L. 90/2014:.....	5
7.	AVVALIMENTO DEI REQUISITI	6
8.	SPECIFICAZIONI INERENTI LA PARTECIPAZIONE DEI SOGGETTI TEMPORANEAMENTE RAGGRUPPATI E DEI CONSORZI	6
8.1	Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti	6
8.2	Consorzi stabili.....	8
9.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	8
10.	TABELLA CRITERI DI VALUTAZIONE	11
11.	TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA	13
12.	MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	13
12.1	CONTENUTO DELLA "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"	13
12.1.1	Domanda di partecipazione alla gara ed autocertificazioni.....	14
12.1.1.1	Dichiarazioni sostitutive di certificazioni.....	14
12.1.1.2	Dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà:.....	16
12.1.1.3	Ulteriori dichiarazioni.....	16
12.1.1.4	Avvertenze	19
12.1.1.5	Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari, Geie (ulteriori dichiarazioni)	19
12.1.1.6	Avvalimento (art. 49 del Codice)	21
12.1.1.7	Ulteriori precisazioni in merito all'avvalimento	22
12.1.2	Attestazione SOA.....	22
12.1.3	Dichiarazione di subappalto	22
12.1.4	Cauzione provvisoria	23
12.1.5	Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'AVCP.....	24
12.1.6	"PASSOE"	25
12.2	CONTENUTO DELLA "BUSTA B - OFFERTA TECNICA"	25
12.3	CONTENUTO DELLA "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA"	27
13.	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	28
13.1	Apertura della "busta A – documentazione amministrativa"	28
13.2	Apertura della "busta B – offerta tecnica"	29
13.3	Apertura della "busta B – offerta economica"	29
13.4	Aggiudicazione definitiva ed adempimenti dell'aggiudicatario	29
14.	STIPULAZIONE DEL CONTRATTO	30
15.	ALTRE INFORMAZIONI	31
15.1	Chiarimenti e integrazioni.....	31
15.2	Garanzie	32
15.3	Penali	32
15.4	Facoltà della stazione appaltante	32

15.5	Varie.....	33
15.6	Spese di pubblicazione.....	33
15.7	Spese contrattuali.....	34
15.8	Trattamento dei dati.....	34
16.	MODELLI ALLEGATI PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA	34
16.1	Allegato 1 e 1-BIS: MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA' E DICHIARAZIONE DI IDONEITA' MORALE DEI SOGGETTI NON FIRMATARI DELL'OFFERTA	34
16.1.1	Modello per impresa singola.....	34
16.1.2	Modello per raggruppamenti temporanei di imprese	34
16.1.3	Modello per consorzi di imprese.....	34
16.1.4	Modello per consorzi coop. stabili	34
16.2	Allegato 2: MODELLO AVVALIMENTO - AUSILIATO	34
16.3	Allegato 3: MODELLO AVVALIMENTO - AUSILIARIO.....	35
16.4	Allegato 4: MODELLO DICHIARAZIONE SUBAPPALTO.....	35
16.5	Allegato 5: MODELLO OFFERTA TECNICA.....	35
16.6	Allegato 6: MODELLO OFFERTA ECONOMICA	35