

Indagine sulle aree produttive di Ospedaletto-Montacchiello

Risultati

Pisa, 29 luglio 2011



Camera di Commercio
Pisa

Alberto Susini

Uff. Studi e Statistica Camera di Commercio di Pisa

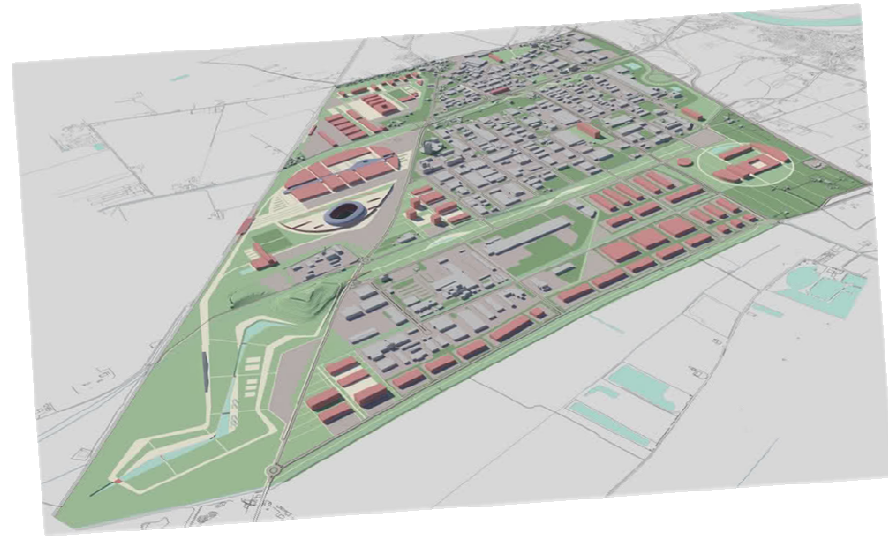
Outline

- Obiettivi e attività
- Descrizione dell'universo e del campione
- Risultati



Obiettivi

La Camera di Commercio di Pisa, su richiesta del Comune di Pisa, ha effettuato un'indagine sulle aziende, i professionisti, e altri soggetti economici che insistono sulle aree di Ospedaletto e Montacchiello



Sono state indagate le caratteristiche salienti, i motivi della localizzazione, i giudizi sui servizi presenti nell'area, gli ambiti di miglioramento e alcune specifiche strategie di investimento con l'obiettivo di definire un elenco di priorità per lo sviluppo dell'area



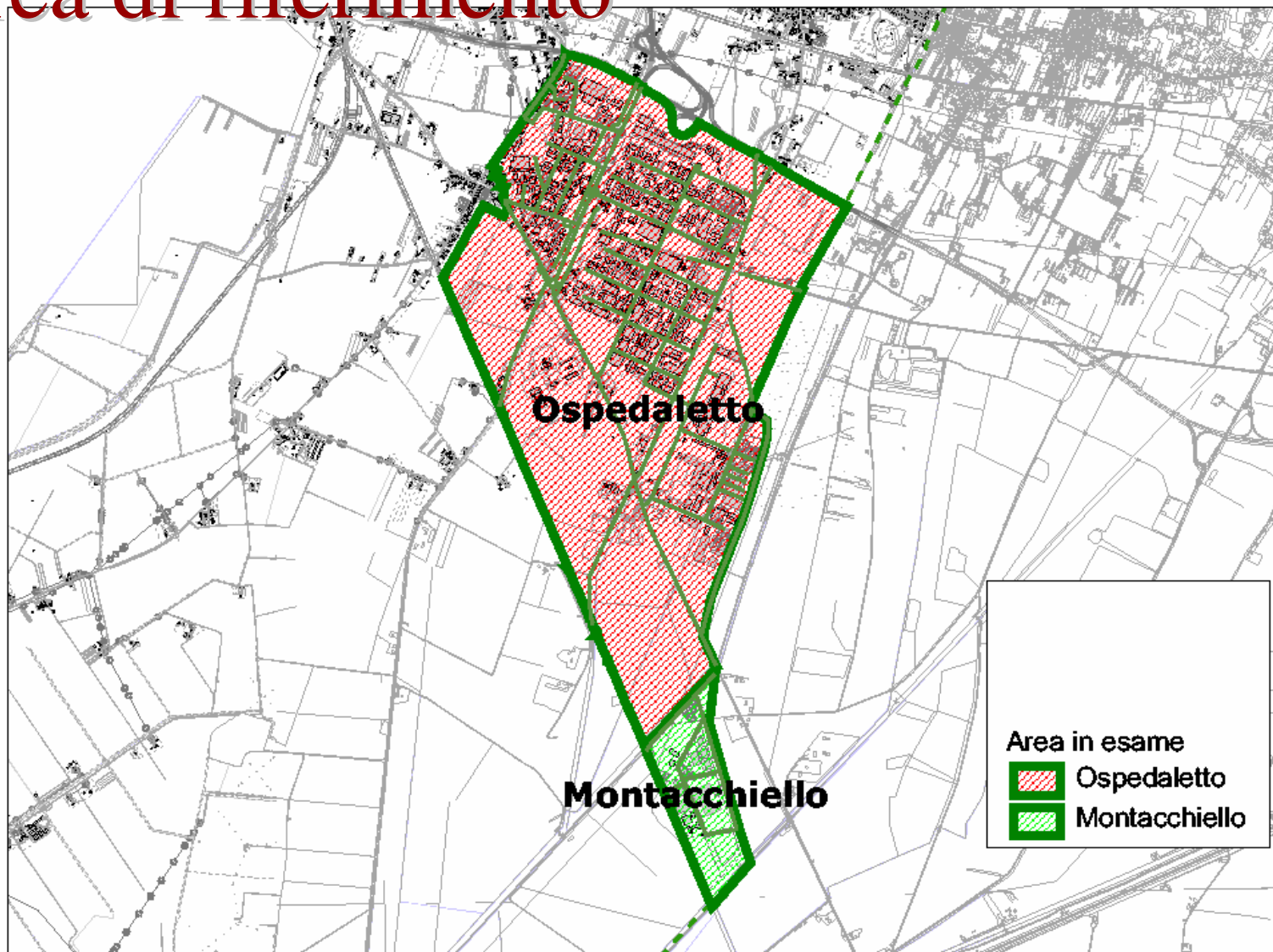
Camera di Commercio
Pisa

Attività svolta

- 1. Definizione dei macro temi e del questionario**
- 2. Delimitazione delle aree da sottoporre ad indagine (Ospedaletto-Montacchiello)**
- 3. Analisi degli archivi Istat**
- 4. Estrazione dell'elenco delle unità da intervistare (Registro Imprese integrato)**
- 5. Realizzazione dell'indagine *field* (11 maggio-1 giugno 2011)**
- 6. Analisi dei risultati**



Area di riferimento



Camera di Commercio
Pisa

Struttura economica secondo le fonti Istat-1

Tabella 2 Unità locali e addetti delle aree di Ospedaletto e Montacchiello e del resto del Comune di Pisa

	1991 (a)	2001 (a)	2004	2008	Var. ass. 2008-1991	Var. % 2008- 1991
Ospedaletto-Montacchiello						
Unità locali	196	314	425	688	492	251,0
Addetti	2.411	4.104	4.175	5.653	3.242	134,5
N. di addetti per U.L.	12,3	13,1	9,8	8,2	-4,1	-33,2
Resto del comune di Pisa						
Unità locali	6.769	8.218	8.572	8.853	2.084	30,8
Addetti	27.356	27.462	29.086	30.889	3.533	12,9
N. di addetti per U.L.	4,0	3,3	3,4	3,5	-0,6	-13,7

(a) il dato comprende la sola Ospedaletto

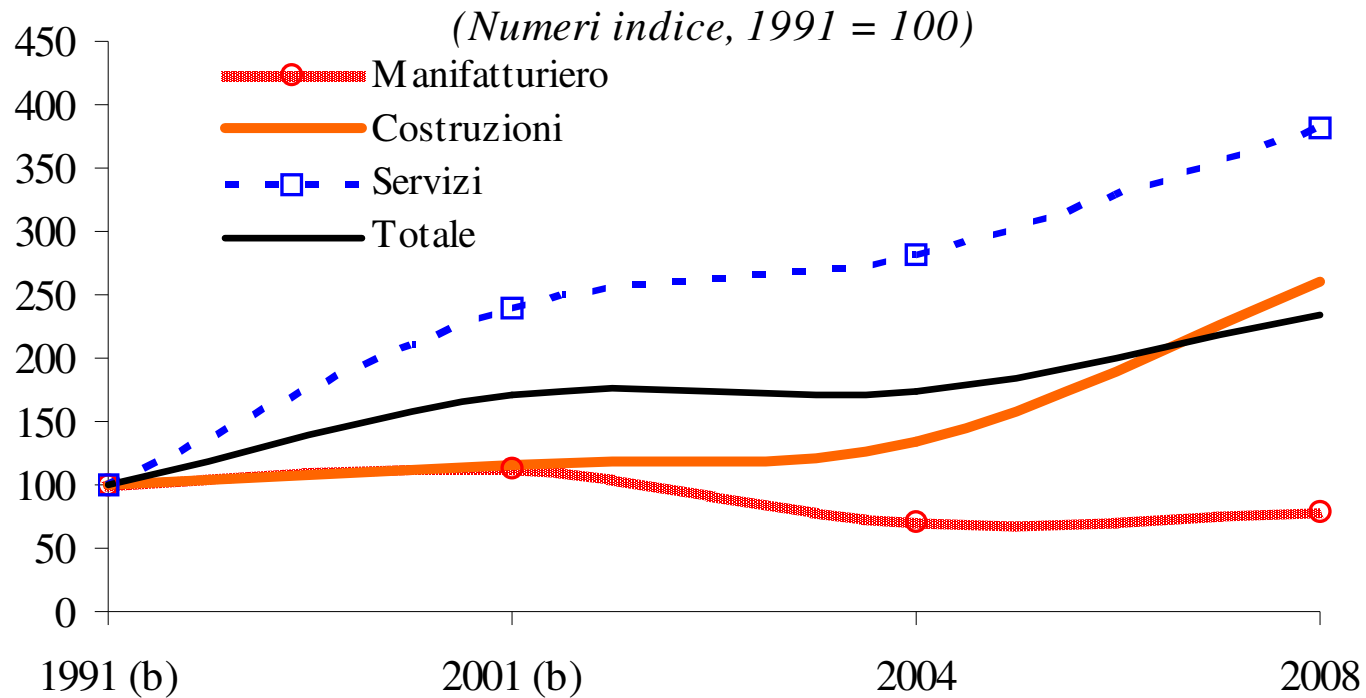
Fonte: elaborazioni su Censimento dell'industria e dei servizi 1991 e 2001, Archivio Statistico delle unità locali attive 2004 e 2008. Istat



Camera di Commercio
Pisa

Struttura economica secondo le fonti Istat-2

Figura 2 Andamento degli addetti nelle aree di Ospedaletto e Montacchiello (a)



OSPEDALETTO-MONTACCHIELLO – Aree in continua espansione: la terziarizzazione avanza velocemente

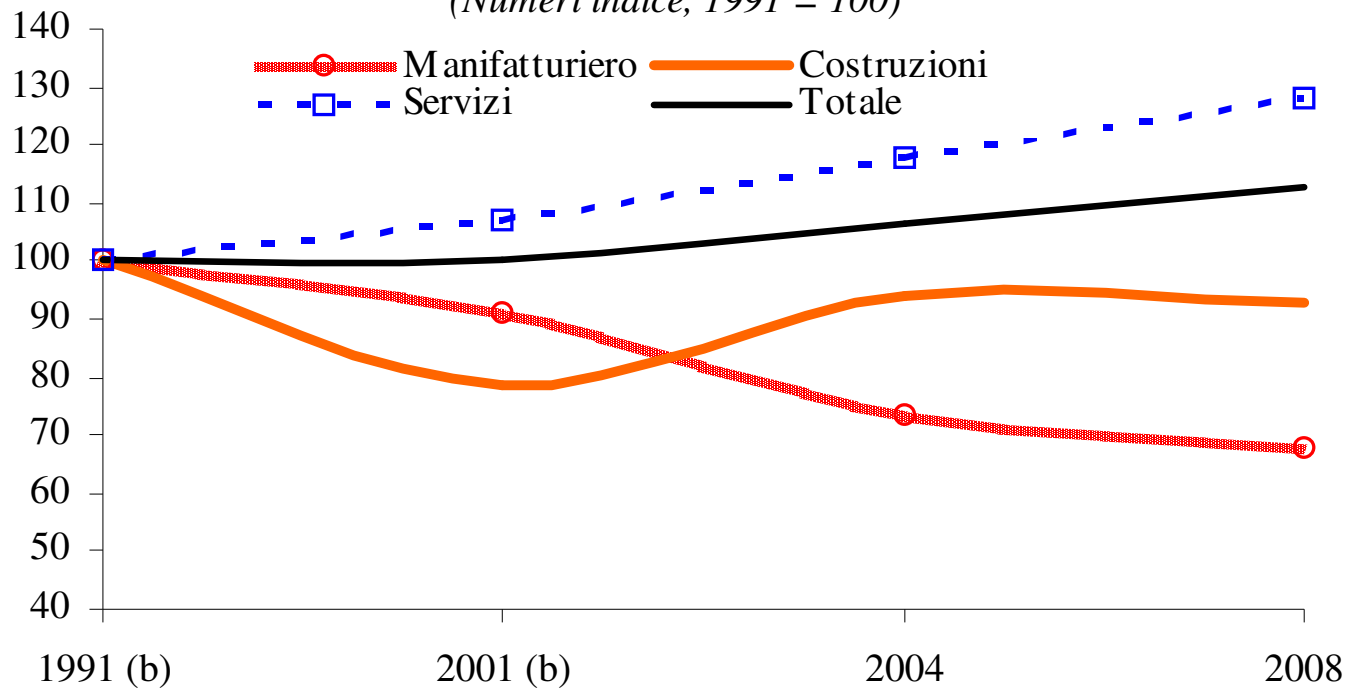


Camera di Commercio
Pisa

Struttura economica secondo le fonti Istat-3

**Figura 3 Andamento degli addetti nelle aree del Comune di Pisa
eccettuate Ospedaletto e Montacchiello (a)**

(Numeri indice, 1991 = 100)



RESTO DEL COMUNE – Crescita più lenta: avanzano i servizi ma perde quota il manifatturiero



Camera di Commercio
Pisa

Struttura economica secondo le fonti Istat-4

Tabella 5 Quota % degli addetti di Ospedaletto Montacchiello (a) sul totale comunale

	1991 (b)	2001 (b)	2004	2008
Manifatturiero	21,2	25,1	20,7	23,7
Costruzioni	11,2	15,7	15,3	26,3
Servizi	4,4	9,4	10,0	12,2
Altro	0,1	33,6	48,7	50,0
Totale	8,1	13,0	12,6	15,5

(a) A causa dell'introduzione di diverse classificazioni delle attività economiche i confronti settoriali debbono essere fatti con cautela.

(b) Il dato comprende la sola Ospedaletto.

Fonte: elaborazioni su Censimento dell'industria e dei servizi 1991 e 2001, Archivio Statistico delle unità locali 2004 e 2008. Istat

Nel tempo si assiste ad una progressiva concentrazione degli addetti nelle due aree



Camera di Commercio
Pisa

L'universo ed il campione

Tabella 1 - Universo stimato delle unità locali attive

SETTORE	Ospedaletto	Montacchiello	Totale
Manifatturiero	110	9	119
Costruzioni	101	7	108
Servizi	440	29	469
Altro	23		23
Totale	674	45	719

Fonte: Registro Imprese al 27/1/2011, Pagine Gialle, Icittà

Tabella 6 - Il campione

SETTORE	Ospedaletto	Montacchiello	Totale
Manifatturiero	33	4	37
Costruzioni	25	3	28
Servizi	116	12	128
Altro	17	1	18
Totale	191	20	211

Buono il tasso di risposta:
il 29% del totale delle
unità con un picco del
44% per Montacchiello

La composizione delle
rispondenti ripropone
abbastanza fedelmente
l'universo di riferimento



Camera di Commercio
Pisa

Caratteristiche del campione

Unità locali e addetti, per classe di addetti

Classi di addetti	Unità locali	Addetti	Cumulate % unità locali	Cumulate % addetti
Fino a 5	84	257	42	7
da 6 a 9	45	323	65	16
da 10 a 19	41	510	86	30
da 20 a 49	17	483	94	43
da 50 a 249	9	1.160	99	75
250 e oltre	2	909	100	100
Totale	198	3.642		

Gli addetti delle unità che hanno risposto al questionario sono oltre 3.600.

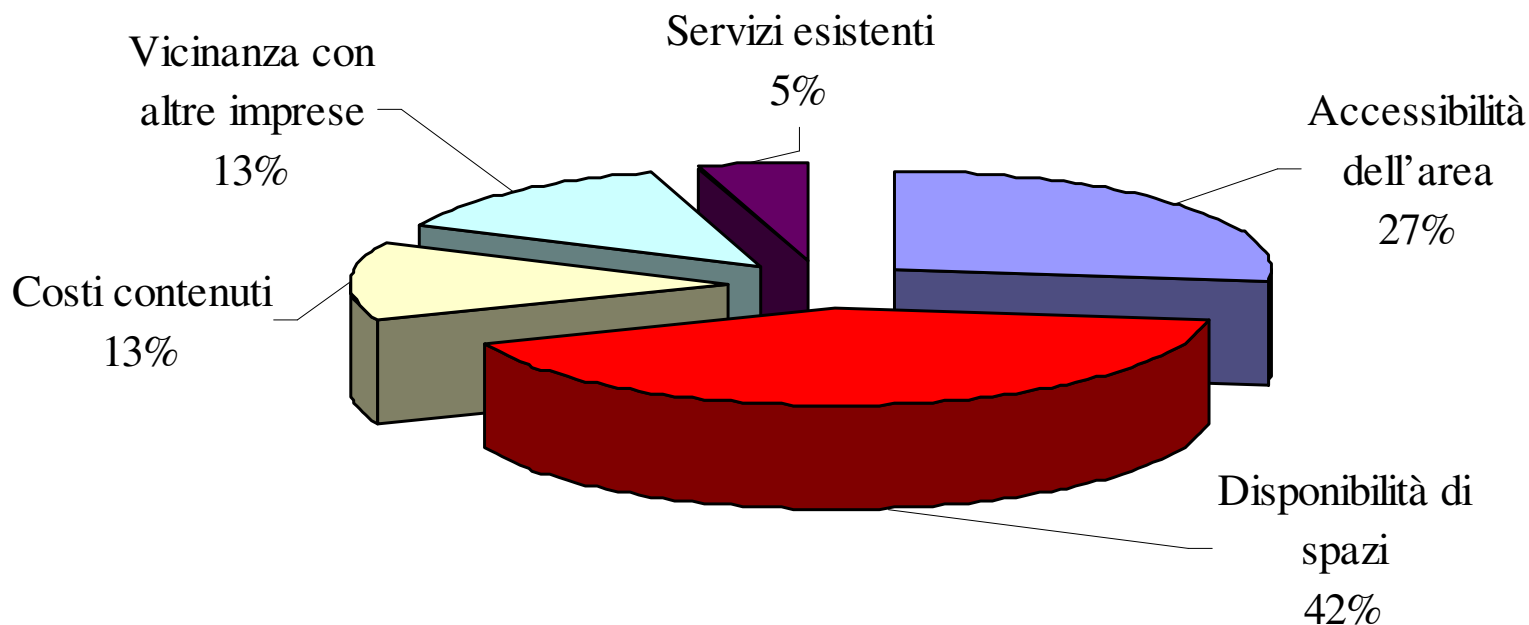
L'occupazione è concentrata nelle grandi aziende: le unità con meno di 5 addetti rappresentano il 42% del campione ma impiegano solo il 7% degli addetti

Le unità con oltre 20 addetti (sono 28, il 13% del totale) occupano il 70% degli addetti (2.552)



Le ragioni dell'insediamento nell'area

Figura 8 Ragioni dell'insediamento nell'area
(quote %, scelta multipla)

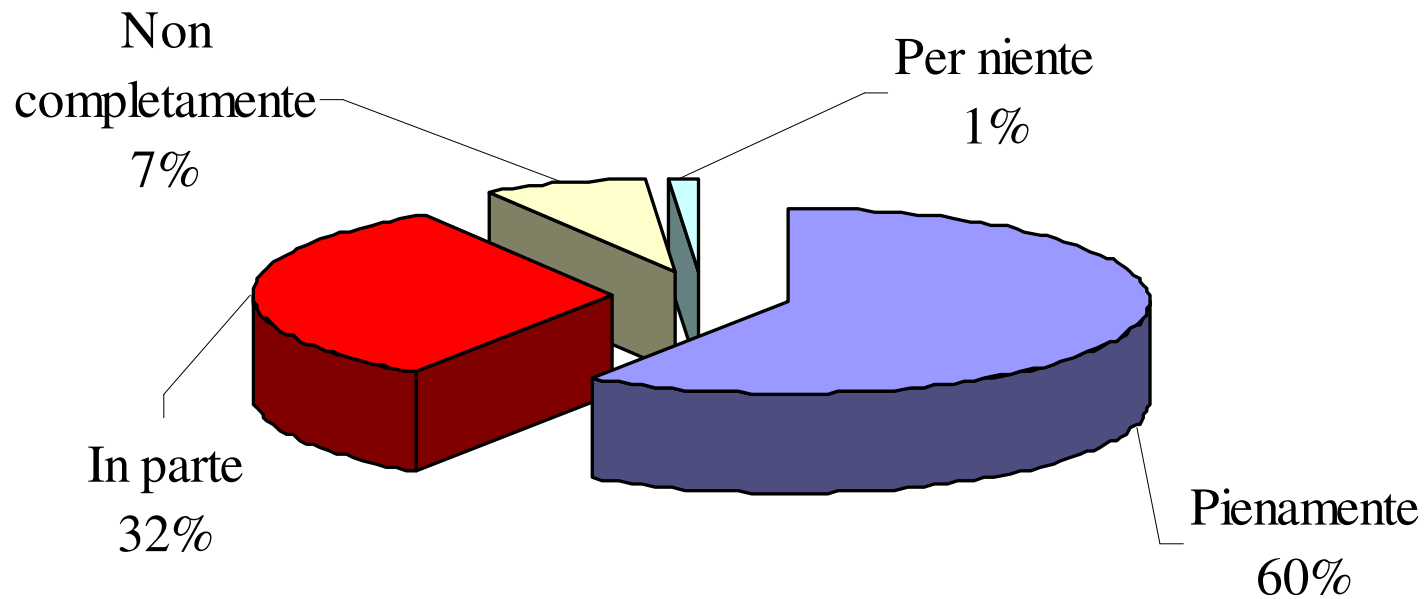


La scelta della localizzazione è dettata dalla disponibilità di spazi e dall'accessibilità



Grado di soddisfazione della localizzazione

Figura 9 Grado di soddisfazione della localizzazione
(quote %)

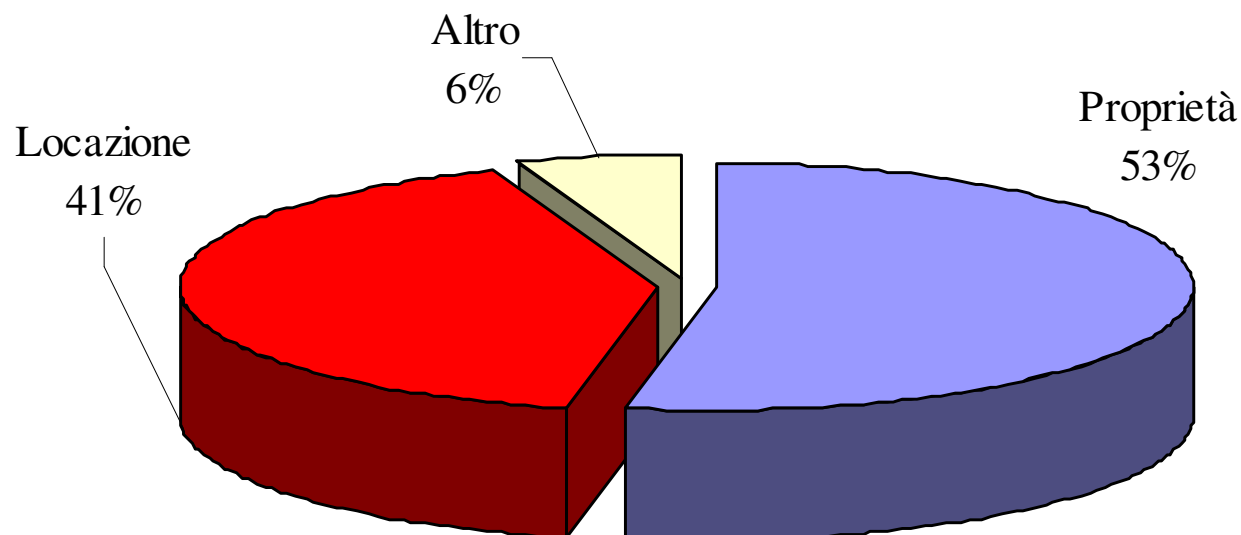


È soddisfatto della localizzazione oltre il 90% degli intervistati



Titolo di utilizzazione dell'immobile

Figura 10 Titolo di utilizzazione dell'immobile
(quote %)

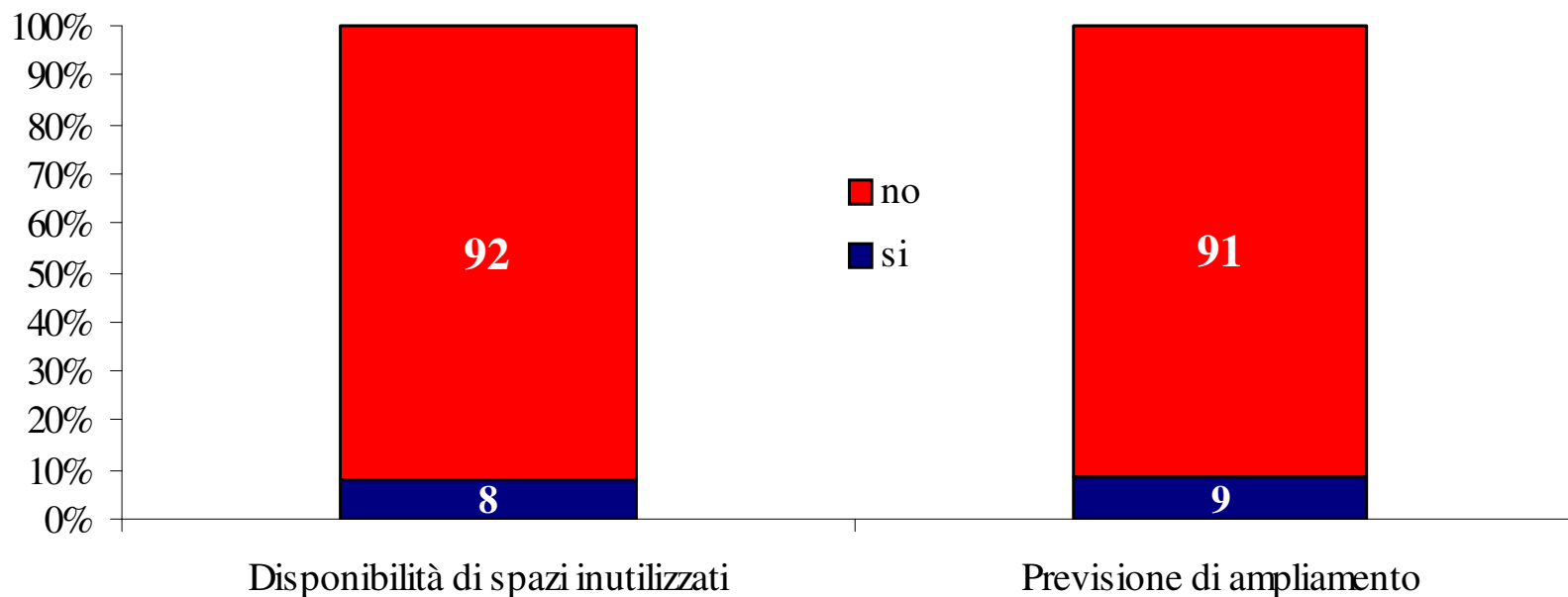


Leggera prevalenza della proprietà



Spazi e ampliamento

Disponibilità di spazi e ampliamento
(valori %)



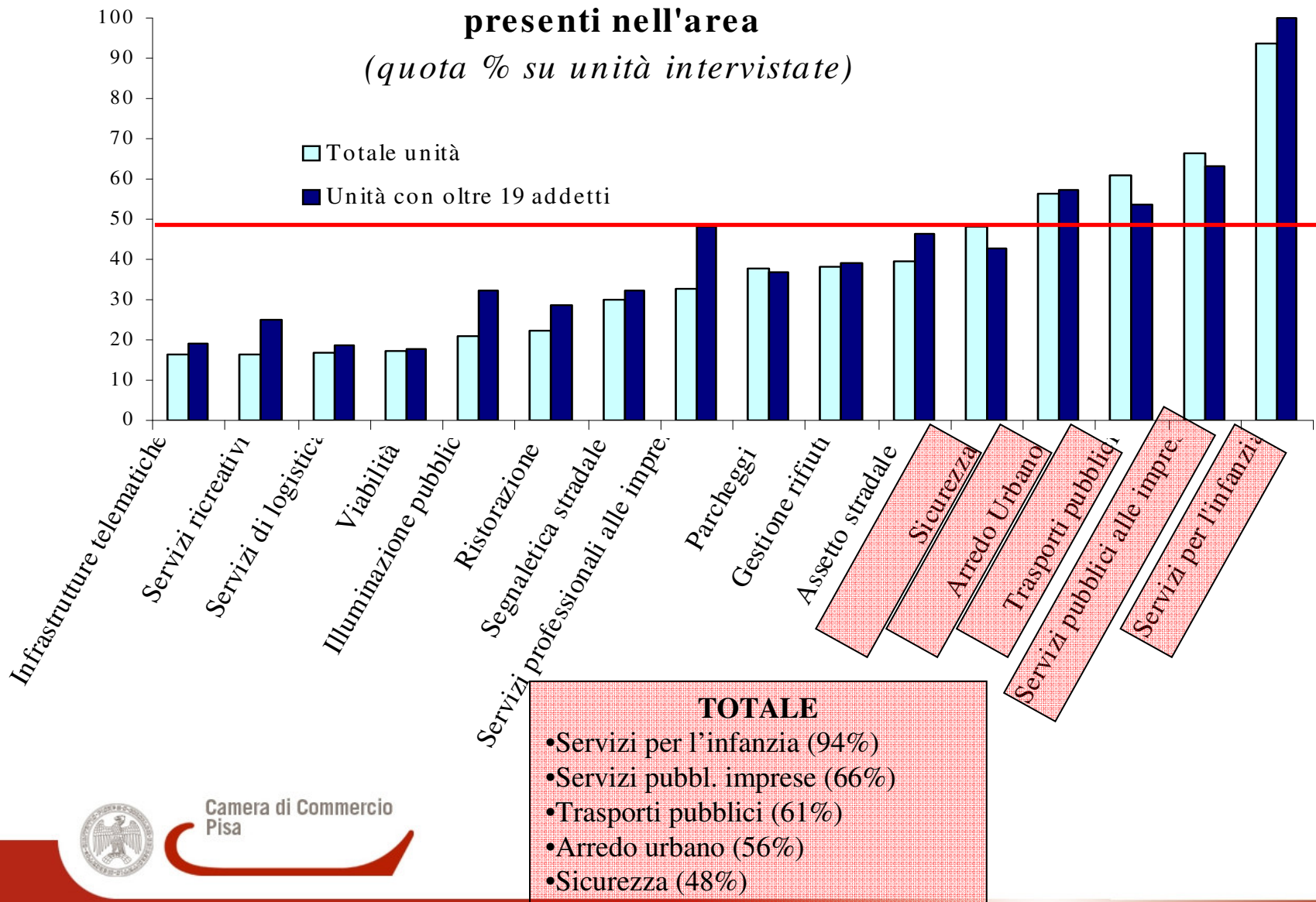
- Pochissimi spazi inutilizzati (dichiarati dai soli rispondenti)
- Previsioni di ampliamento legate alla congiuntura (sfavorevole)



Giudizi sui servizi

Figura 12 Giudizi (insufficiente o inesistente) sui servizi presenti nell'area

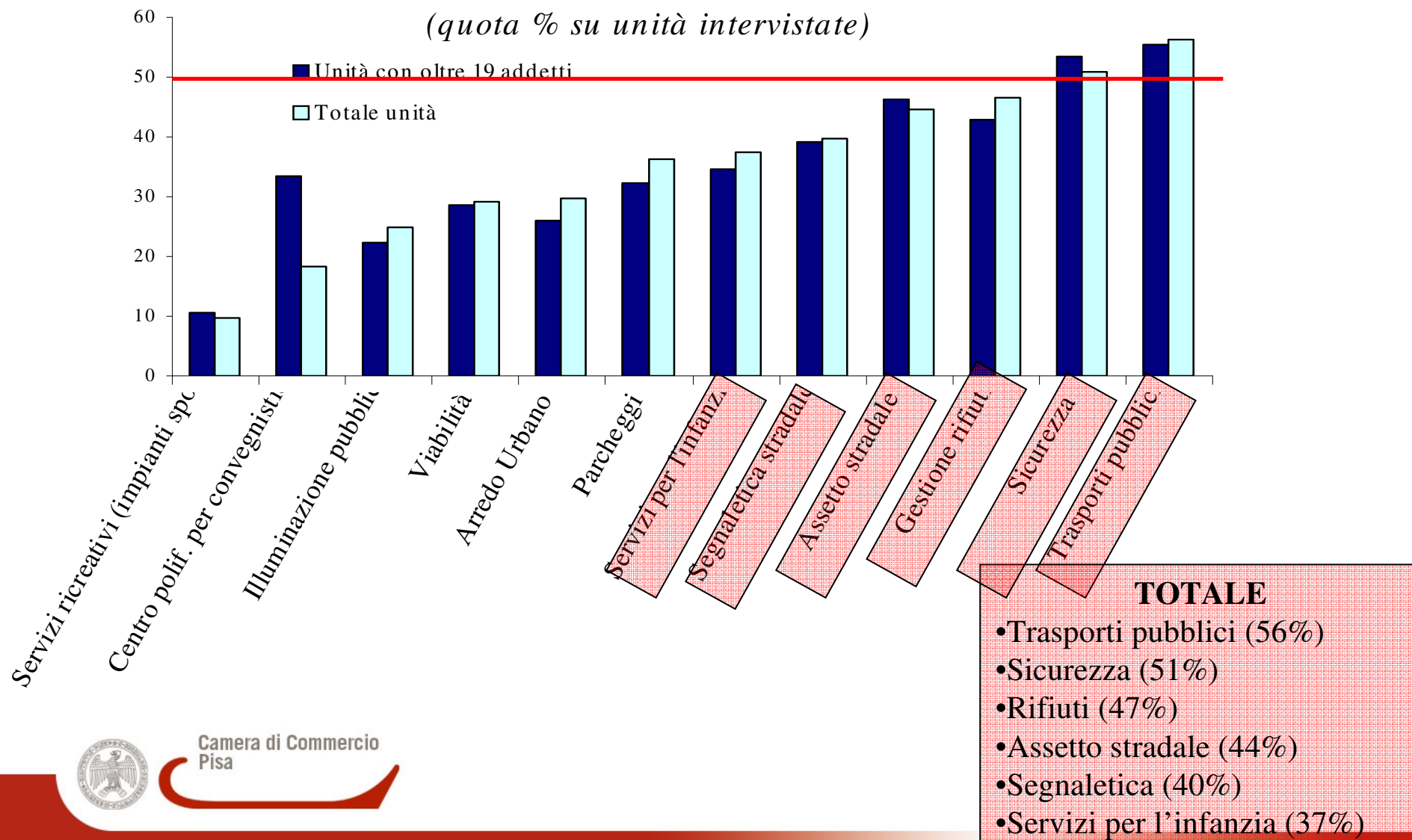
(quota % su unità intervistate)



Camera di Commercio
Pisa

Interventi prioritari

Figura 13 Giudizi (urgente o necessario) sugli interventi più utili per il miglioramento dei servizi dell'area



Sezione specifica - Servizi per l'infanzia

Servizi per l'infanzia

	Ospedaletto	Montacchiello	TOTALE
N. az. interessate a fare utilizzare i servizi per l'infanzia ai propri dip.	110	13	123
N. dei dipendenti potenzialmente interessati	201	128	329

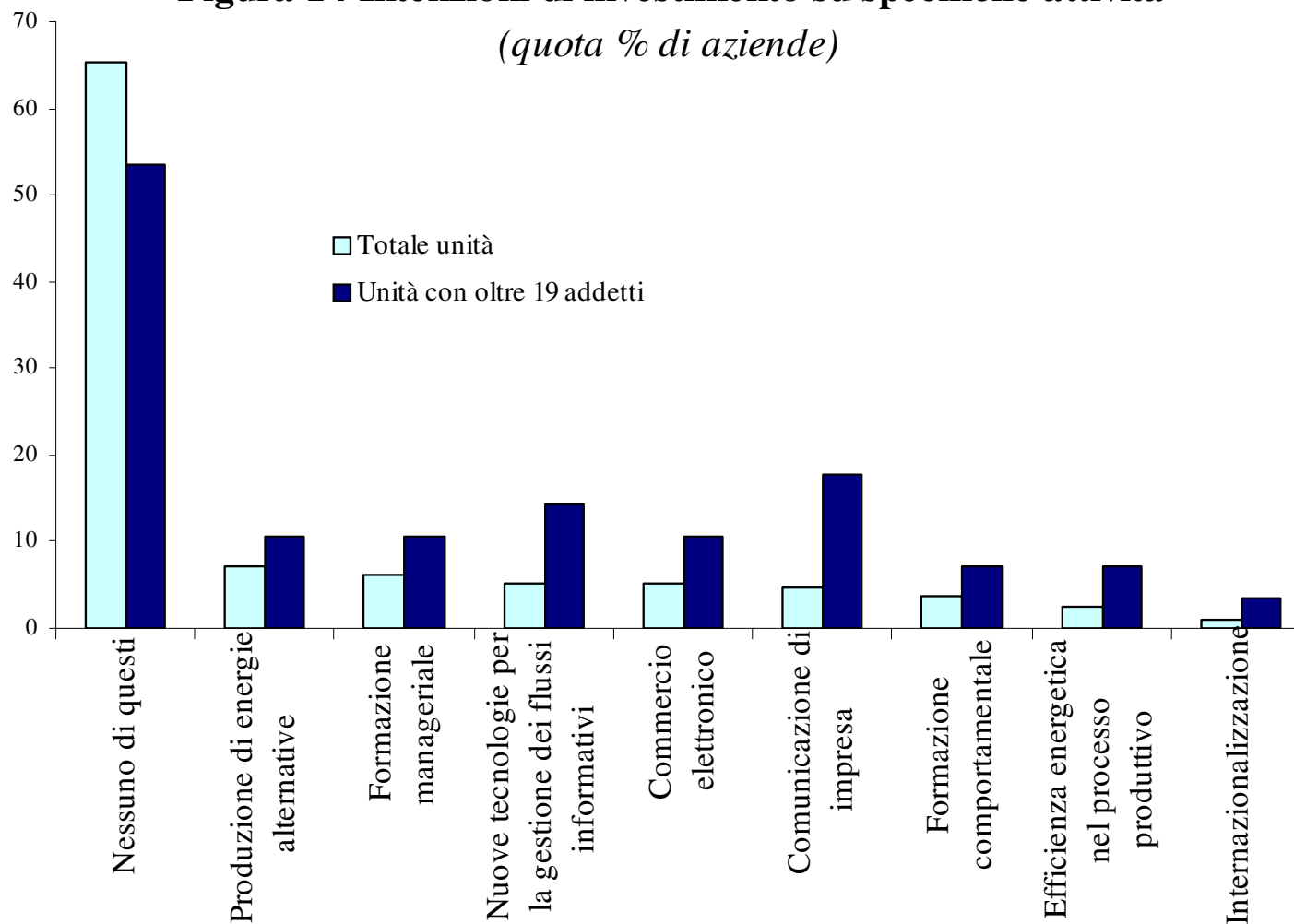
Molti i dipendenti potenzialmente interessati ai servizi per l'infanzia



Investimenti -1

Figura 14 Intenzioni di investimento su specifiche attività

(quota % di aziende)

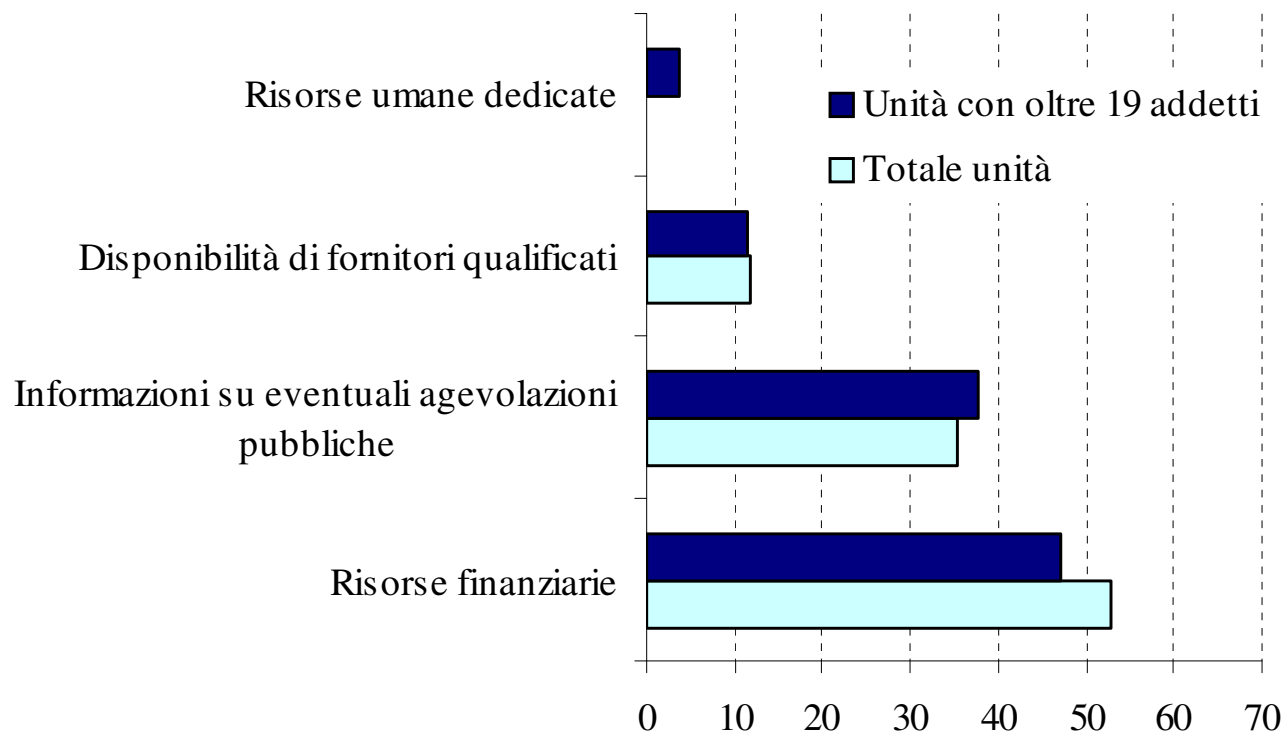


Camera di Commercio
Pisa

Bassa propensione ad investire (pesano la crisi e gli item proposti)
Interessante la questione energetica

Investimenti -2

Figura 15 Specifiche necessità per realizzare le attività di investimento proposte
(quota % su totale aziende intenzionate ad investire)



Chi vuole investire, chiede risorse e informazioni sulle agevolazioni pubbliche



Indagine sulle aree produttive di Ospedaletto-Montacchiello

Grazie per l'attenzione

Il report è disponibile sui siti:

www.pi.camcom.it

<http://www.starnet.unioncamere.it/>

Area territoriale di Pisa



Camera di Commercio
Pisa