



AVVISO ESPLORATIVO PER RICERCA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Oggetto: Avviso per manifestazione di interesse a partecipare a procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, tramite RDO MEPA, del servizio di Manutenzione ordinaria degli impianti e presidi antincendio per la sede di Pisa (p.zza Vittorio Emanuele II Pisa) e per la Sede di Santa Croce (via Francesca Sud 88 S. Croce sull'Arno) – triennio 2021-2023

1. Premessa

La Camera di commercio di Pisa intende avviare una procedura comparativa (indagine di mercato), per l'individuazione un unico operatore economico cui affidare l'incarico per il servizio Manutenzione ordinaria degli impianti e presidi antincendio per la sede di Pisa (p.zza Vittorio Emanuele II Pisa) e per la Sede di Santa Croce (via Francesca Sud 88 S. Croce sull'Arno) – triennio 2021-2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse da parte di operatori economici interessati al fine di invitare gli stessi alla successiva procedura (RdO) da espletare sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA); è pertanto indispensabile che gli operatori economici che manifestano la propria disponibilità ad essere consultati nella procedura negoziata siano registrati ed abilitati presso il MePA per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'affidamento.

Al fine di favorire la più ampia partecipazione e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, tutti gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti necessari all'affidamento possono presentare la loro richiesta di invito con le modalità di seguito riportate.

2. Finalità ed oggetto della procedura

La procedura ha per oggetto il servizio di Manutenzione ordinaria degli impianti e presidi antincendio per la sede di Pisa (p.zza Vittorio Emanuele II Pisa) e per la Sede di Santa Croce (via Francesca Sud



88 S. Croce sull'Arno) – triennio 2021-2023, da svolgersi secondo la vigente normativa e che prevede, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la seguente tipologia di interventi, da svolgersi conformemente alla vigente normativa in materia e per entrambe le sedi (per i dispositivi in ciascuna presenti):

- Attività di registrazione preliminare parco estintori e dispositivi antincendio
- Tenuta e aggiornamento Registro Antincendio per entrambe le sedi
- Sorveglianza, controllo, revisione e collaudo estintori alle scadenze previste dalla norma
- Manutenzione dei serramenti REI e delle porte per uscite di sicurezza (inclusa manutenzione maniglione antipánico)
- Manutenzione e controllo complessi antincendio a rete d'idranti o naspi, cassette UNI 45/70 ecc.
- Manutenzione della presa dall'acquedotto cittadino e dell'attacco della motopompa
- Manutenzione periodica della Centralina antincendio ed impianto di rilevazione fumi e allarmi (compresa centrale EVAC)
- Verifica, collaudo ecc. impianto luci emergenza
- Verifica e adeguamento segnaletica di sicurezza antincendio secondo normativa vigente
- Pronto intervento e reperibilità

Si riportano, a titolo informativo, le dotazioni presenti attualmente nelle sedi interessate (NB il numero e la descrizione delle attrezzature presenti è solo indicativo e potrà variare in relazione alla ridefinizione delle dotazioni di sicurezza dell'Ente):

- a) Estintori a polvere: 33 sede di Pisa + 6 sede di Santa Croce
- b) Estintori a CO2: n. 5 solo sede di Pisa
- c) n. 1 attacco esterno WWFF (solo sede di Pisa)
- d) Idranti e Naspi: Idranti 1 + 14 Naspi solo sede di Pisa
- e) Gruppo di pompaggio (solo Pisa)
- f) Porte REI/porte taglia fuoco e maniglioni antipánico: 23 sede di Pisa + n. 2 sede di Santa Croce
- g) Impianto emergenza, Impianto rilevazione fumi e Impianto EVAC (Sale MACC: piano terra, primo piano e Sala Ricci)
- h) Illuminazione di sicurezza (vari piani e scale) Pisa e Santa Croce



L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, dovrà provvedere prioritariamente e urgentemente all'esecuzione degli interventi di manutenzione periodica in scadenza; tutte le attività previste dal capitolato dovranno essere svolte in modo da rispettare le tempistiche previste dalla normativa vigente.

Qualora l'Aggiudicatario riscontrasse nel corso dello svolgimento del normale servizio di verifica e controllo sui presidi antincendio la necessità di effettuare interventi di manutenzione straordinaria è obbligato a comunicarlo all'Ente fornendo entro 7 giorni lavorativi un preventivo di spesa.

L'Ente, ricevuto il preventivo, avrà facoltà di incaricare l'aggiudicatario, in via di urgenza, affinché effettui gli interventi immediatamente; l'aggiudicatario potrà in ogni caso dar corso agli interventi in oggetto solo a seguito di un ordine formale.

E' facoltà dell'Ente, per ogni spesa relativa a interventi di manutenzione straordinaria, confrontare il preventivo dell'aggiudicatario con eventuali preventivi di altri operatori economici.

PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITA'

Il servizio di reperibilità e pronto intervento dovrà essere attivo 24 ore al giorno inclusi i giorni festivi ed è relativo a tutti gli impianti e dispositivi oggetto dell'appalto.

Gli interventi urgenti ai fini della sicurezza (a titolo esemplificativo e non esaustivo: attivazione allarmi antincendio) dovranno essere intrapresi entro il tempo massimo di ore 3 dalla segnalazione dell'evento se in orario normale di ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 18:00) ed entro 5 ore in tutti gli altri casi; l'obbligo vale anche per eventuali chiamate in regime notturno o festivo.

3. Requisiti di partecipazione

La partecipazione alla procedura è riservata ai soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a. requisiti di partecipazione di carattere generale:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del Codice;

b. requisiti di idoneità tecnica e professionale:

- essere iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente per territorio, per l'attività oggetto del presente appalto (CPV 50413200-5: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio);

c. requisiti di capacità economica (con riferimento agli ultimi tre esercizi):

- fatturato globale almeno pari al doppio dell'importo posto a base di gara;



- fatturato specifico per servizi analoghi a quello in oggetto almeno pari all'importo posto a base di gara.

4. Durata dell'appalto

L'incarico avrà durata di un tre anni, a decorrere dal giorno di sottoscrizione del contratto. La Camera di commercio si riserva la facoltà di proroga del contratto per un ulteriore anno, alle medesime condizioni, da comunicare all'affidatario entro 30 giorni dalla scadenza del contratto.

5. Importo stimato dell'appalto

L'importo **stimato massimo** dell'appalto, comprendendo la facoltà di rinnovo di cui al precedente articolo, è pari a 12.000,00 euro (diecimila/00) oltre IVA, ossia € 3.000 annui (oltre IVA).

L'assegnatario del servizio dovrà stipulare apposita garanzia definitiva, entro cinque giorni dalla comunicazione di assegnazione, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi. Saranno a carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti il contratto, quali bolli ed eventuale registrazione.

6. Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo offerto a corpo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a, del D. Lgs. 50/2016. Nell'offerta, redatta secondo il modello predisposto dall'Ente, dovrà essere indicato il costo unitario relativo alle varie attività previste che sarà applicato in caso di variazione delle dotazioni esistenti.

Nella lettera di invito potrà essere richiesto di effettuare obbligatoriamente un sopralluogo delle sedi dell'Ente nelle date ed orari indicati dall'Ente.

7. Modalità di presentazione della dichiarazione di interesse

La dichiarazione di interesse, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando preferibilmente l'apposito modello allegato al presente avviso ed anch'esso disponibile sul sito della Camera di commercio di Pisa (www.pi.camcom.it), debitamente sottoscritta e corredata da copia di un documento di identità (non richiesto se sottoscritta digitalmente), dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 24 del giorno 23 aprile 2021** a mezzo **PEC** al seguente indirizzo: cameracommercio@pi.legalmail.camcom.it

A tal fine farà fede la data di ricezione della PEC quale attestata dal sistema di interscambio.



La Camera di commercio di Pisa non assume alcuna responsabilità per la mancata ricezione della domanda derivante da eventuali disguidi o ritardi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

8. Svolgimento della procedura e criteri per l'individuazione dei soggetti da invitare

La procedura comparativa (RDO) si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) accessibile sul sito <https://www.acquistinretepa.it>

La Camera di commercio di Pisa inviterà, quindi, alla procedura **esclusivamente** gli operatori economici che abbiano trasmesso regolare manifestazione di interesse e che – **al momento dell'invio telematico della lettera di invito (RdO)**- siano registrati ed abilitati presso il MePA per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'affidamento (Bando: **Servizi agli impianti manutenzione e riparazione**)

La Camera si riserva di procedere, in presenza di una sola manifestazione di interesse, ad affidamento dell'appalto mediante trattativa diretta con unico fornitore.

9. Disposizioni finali

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

10. Informativa trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura. Gli operatori economici partecipanti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Pisa.

A tal fine la presentazione della dichiarazione di interesse costituisce autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Per ulteriori informazioni consultare la sezione privacy del sito istituzionale camerale (<http://www.pi.camcom.it>).



11. Informazioni

Per ulteriori informazioni o chiarimenti gli interessati possono rivolgersi al Servizio Provveditorato, Dott. Giovanni Tosi, telefono 050512240 - email: provveditorato@pi.camcom.it

Allegati:

“A” – Modello per presentazione manifestazione di interesse

IL PROVVEDITORE

(Dott. Giovanni Tosi)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. lgs. n. 82 del 7/3/2005 e s.m.i.