

101 - AZIENDA SPECIALE BORSA IMMOBILIARE PISANA: APPROVAZIONE MODIFICHE STATUTARIE

Il Presidente ricorda che nella seduta del 29 maggio u.s. la Giunta camerale ha approvato la nomina del nuovo consiglio d'amministrazione dell'azienda speciale Borsa Immobiliare Pisana.

Il 13 giugno u.s. il nuovo Consiglio d'amministrazione si è insediato e, a seguito di una valutazione attenta dell'attività condotta dall'azienda che, nel periodo 2002-2007, ha abbracciato un ambito ben più vasto della promozione e gestione della Borsa immobiliare Pisana, dal momento che le azioni esplicate hanno riguardato attività di promozione della qualità (agroalimentare, ambientale ed aziendale), dell'innovazione tecnologica, della net-economy e della borsa merci telematica e della borsa del recupero, ha deliberato la proposta di modificare lo statuto dell'azienda nella parti che trattano della finalità e dell'oggetto e conseguentemente anche della denominazione (articoli 1, 2 e 3).

Il Presidente dà lettura della proposta di modifica allo statuto formulata dal Consiglio d'amministrazione dell'azienda, che di seguito si riportano (testo sottolineato), relative alla denominazione (articolo 1), alle finalità (articolo 2) e all'oggetto (articolo 3) dell'Azienda:

“Art. 1 - denominazione e sede

Presso la Camera di Commercio di Pisa è istituita, ai sensi dell'art. 32 comma 4 del T.U. 20 settembre 1934 n. 2011 e dell'art. 2, comma 2, della legge 29 dicembre 1993, n. 580, l'Azienda Speciale denominata "Pisa Ambiente Innovazione" organismo camerale operante secondo le norme del Codice Civile per quanto compatibili, per il raggiungimento delle finalità di cui al seguente art. 2, in piena coerenza con l'istituzione camerale, ai cui indirizzi strategici si uniforma.

Art. 2 - Finalità

L'Azienda, dotata di autonomia di gestione, nei limiti indicati negli articoli seguenti, ha come finalità il favorire lo sviluppo delle imprese coniugato allo sviluppo sostenibile ed alla responsabilità sociale, la promozione della qualità delle produzioni coniugate alla qualità del territorio e la diffusione dell'innovazione, in particolare dell'ICT, intesa come strumento per migliorare la gestione aziendale, ma anche come e-governance, cioè realizzazione di azioni per ridefinire ed informatizzare i servizi della Camera di commercio per le imprese e per i consumatori in un'ottica di semplificazione amministrativa e di miglioramento dell'efficacia e dell'efficienza degli stessi.

Art. 3 - Oggetto

Per conseguire le finalità di cui al precedente articolo l'Azienda potrà a titolo esemplificativo:

- *Informare, formare ed assistere, anche in collaborazione con le associazioni di categoria, le imprese sull'adozione della normativa tecnica cogente e volontaria, sulle*

(segue delib. n. 101)

tecnologie, sui progetti e finanziamenti in materia ambientale, sull'innovazione e sulla qualità.

- Progettare ed erogare, anche in collaborazione con associazioni di categoria, corsi di formazione per favorire la nascita nel territorio delle competenze interne e esterne necessarie a per migliorare la gestione ambientale delle imprese (rifiuti, scarichi, emissioni, risparmio energetico, certificazione qualità ambientale, Ecolabel, Emas, certificazione etica)
- Ideare e progettare interventi sui temi dell'innovazione e del trasferimento tecnologico, della qualità, dell'ambiente e della certificazione;
- Promuovere la tutela e valorizzazione del territorio con particolare attenzione all'ambiente urbano ed al tema dell'economia immobiliare attraverso l'organizzazione e la gestione di servizi inerenti il mercato immobiliare, (Borsa Immobiliare Pisana) nonché la realizzazione di tutte le iniziative indirizzate a favorirne l'efficienza e la trasparenza in particolar modo a tutela dei cittadini utenti, anche ai sensi di quanto previsto ai punti a), b), c), comma 4 dell'art. 2 della legge 29/12/93, n. 580., collaborando nella forma più opportuna con Borse immobiliari, Associazioni di categoria degli agenti immobiliari, dei costruttori edili, delle cooperative edili, dei proprietari di immobili e degli inquilini, nonché con le Associazioni di categoria in genere, istituti di credito e con tutti i soggetti, pubblici o privati, comunque interessati al mercato immobiliare;
- Promuovere lo sviluppo dell'e-government nelle sue varie tipologie, coordinando e realizzando ovvero diffondendo anche forme di garanzia per il consumatore e per l'operatore economico ivi compresa la certificazione delle imprese che esercitano attività di commercio per via telematica e dei relativi siti sulla rete Internet.
- Progettare ed erogare servizi di consulenza ed assistenza alle imprese che si avviano al business telematico ed ogni altro servizio accessorio;
- Progettare e sviluppare processi di comunicazione personalizzata e bidirezionale della Camera di commercio (verso le imprese e dalle imprese) e fornire alla Camera di Commercio servizi di progettazione, implementazione e manutenzione nei settori dell'informatica e della telematica;
- Progettare ed erogare, anche in collaborazione con associazioni di categoria, corsi di formazione per favorire la comunicazione plurimodale con la Pubblica Amministrazione (sportelli telematici, posta certificata, webmail, piattaforma telematica)
- Promuovere ogni iniziativa per diffondere il ricorso a mercati telematici che favoriscano le contrattazioni on-line nei diversi settori, realizzando in proprio servizi specifici ovvero gestendo sul territorio servizi nazionali del sistema camerale (Borsa merci telematica e Borsa del recupero) e non, ponendo in essere tutte le attività necessarie all'esplicarsi dei rapporti tra produttori, trasformatori, distributori ed utilizzatori basati su specifiche e definite modalità di garanzia, trasparenza ed affidabilità;
- Realizzare banche dati, erogare corsi di formazione, elaborare e diffondere pubblicazioni tecniche, riviste, cd-rom ed altri strumenti multimediali sulle materie richiamate nei punti precedenti.

L'Azienda, in genere, potrà svolgere tutte quelle attività che, anche se non espressamente previste nel presente articolo, rientrano nelle finalità espresse all'art. 2.

L'Azienda riconosce il valore della cultura della formazione ed attua politiche formative volte all'arricchimento del sistema socio-economico di specifiche professionalità.

Nel perseguimento dei propri scopi, l'Azienda assicura la corretta ed economica gestione delle risorse, imparzialità e buon andamento dell'attività, nel rispetto dei principi fondamentali attinenti il soddisfacimento dell'interesse pubblico. Essa opera con criteri di efficienza, efficacia e trasparenza, prestando particolare attenzione alla razionalizzazione dell'azione secondo le linee programmatiche di indirizzo generale stabilite dal Consiglio camerale. Essa fornisce i servizi nella logica delle interazioni espresse dalla realtà del sistema delle imprese e di quello camerale, ispirandosi costantemente al principio di sussidiarietà, anche attiva.

L'Azienda svolge attività di interesse pubblico e non persegue fini di lucro.

L'Azienda svolge attività anche al di fuori del proprio ambito territoriale, purché la sua azione abbia comunque ritorni anche a favore del sistema delle imprese del predetto proprio ambito territoriale.”

Al termine

LA GIUNTA CAMERALE

Udito il Presidente in ordine alla proposta di modifica dello Statuto presentata dal nuovo Consiglio d'amministrazione dell'azienda speciale Borsa Immobiliare Pisana;

Condivise le motivazioni che sono alla base della suddetta proposta di modifica dello Statuto dell'Azienda speciale, come riportate in premessa;

Richiamata la Relazione previsionale e programmatica per l'anno 2008, approvata dal Consiglio camerale con deliberazione n. 14 del 13 novembre 2007;

Visto il Preventivo della Camera di Commercio di Pisa per l'anno 2008 approvato dal Consiglio camerale con deliberazione n. 19 dell'11 dicembre 2007;

Richiamati, altresì, i Piani operativi e Progetti promozionali attuativi della predetta Relazione previsionale e programmatica, approvati, unitamente al budget direzionale, dalla Giunta camerale con deliberazione n. 215 del 21 dicembre 2007;

Ritenuto che nulla osti alle modifiche statutarie proposte dal nuovo Consiglio d'amministrazione dell'azienda speciale Borsa Immobiliare Pisana;

Visto il bilancio dell'esercizio in corso;

Visto lo Statuto vigente;

Vista la legge 29/12/1993 n. 580 e successive modifiche ed integrazioni sul riordinamento delle Camere di Commercio;

A voti unanimi e palesi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare le modifiche allo Statuto dell'Azienda speciale Borsa Immobiliare Pisana proposte dal Consiglio d'amministrazione dell'azienda medesima, come dettagliate in premessa;
- 2) di modificare, conseguentemente, la denominazione dell'Azienda speciale da “Borsa Immobiliare Pisana” in “Pisa Ambiente Innovazione”;

(segue delib. n. 101)

- 3) di approvare l'allegato Statuto della Azienda speciale "Pisa Ambiente Innovazione", che è parte integrante della presente delibera.

La presente deliberazione è soggetta a pubblicazione all'Albo camerale a norma dell'art. 9, comma 1 dello Statuto.

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Cristiana Bruni)

IL PRESIDENTE
(Dott. Pierfrancesco Pacini)