



## AVVISO PUBBLICO

La Camera di Commercio di Pisa rende noto che intende **concedere in locazione a terzi**, una porzione di immobile di proprietà sito in Pisa, Via Benedetto Croce (56125) (Palazzo Affari) alle seguenti condizioni.

### 1) OGGETTO DELL'LOCAZIONE

La locazione ha ad oggetto un appartamento uso ufficio di complessivi mq 192 con altezza m. 2,85 circa, con ingresso indipendente da Via Benedetto Croce, 62. A.P.E. generale dell'edificio: F. I locali sono attualmente liberi.

Gli spazi indicati non sono frazionabili.

L'unità immobiliare di cui sopra risulta essere individuate al N.C.E.U. Comune di Pisa, al foglio 124, quale parte del mappale 587, sub 41.

### 2) MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Il locale sarà concesso al canone annuo a base d'asta di Euro 30.000.00 (trentamila/00), aumentato dell'importo offerto, da corrispondere in rate mensili anticipate.

L'unità immobiliare sarà assegnata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi, nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

I lavori di ristrutturazione e di messa in sicurezza dei locali dovranno essere realizzate a cura del locatario che ne assumerà la piena responsabilità come Committente dei lavori. Il progetto dovrà essere sottoposto all'approvazione della Camera di Commercio.

La Camera di Commercio riconoscerà al locatario a scomputo dei canoni di locazione il valore, calcolato in base al prezzario regionale, delle opere di messa a norma dei locali.

Tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dalla parte conduttrice o da chi per essa, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa si verifichi, acquisite all'immobile locato a beneficio del Locatore, senza che la parte conduttrice o altri possano pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare eventuali deterioramenti della cosa locata.



### 3) REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Non saranno prese in considerazione proposte che prevedano una destinazione d'uso dei locali:

- che presenti problematiche di ordine pubblico
- che implichi produzione di emissioni
- che non sia consona al prestigio e all'immagine dell'Ente ad insindacabile giudizio della Giunta

Per la locazione è richiesto un deposito cauzionale o costituzione di una fideiussione o polizza assicurativa escutibile a prima richiesta in caso di morosità **pari al canone di locazione per due annualità**, della durata di 24 mesi. Sarà, altresì, necessaria polizza assicurativa per rischio locativo.

### 4) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno far pervenire, le proprie manifestazioni di interesse via pec all'indirizzo [cameracommercio@pi.legalmail.camcom.it](mailto:cameracommercio@pi.legalmail.camcom.it), oppure per posta o con consegna a mano a Camera di commercio di Pisa – Ufficio Protocollo - Piazza Vittorio Emanuele II n. 5 56125 Pisa.

Si precisa che faranno fede la data del protocollo di ricezione da parte dell'Amministrazione e non quella di eventuale spedizione.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Ente qualora il plico non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Le offerte pervenute saranno esaminate mensilmente e istruite partendo da quella con offerta al rialzo rispetto al canone minimo di 30.000 euro. Qualora la trattativa non si concludesse con il miglior offerente si procederà a valutare il secondo classificato e così via di seguito.

Non saranno considerate valide offerte al ribasso rispetto al canone minimo di 30.000 euro né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

### 5) INFORMAZIONI GENERALI, NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE

Del presente Avviso e relativi allegati sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet della Camera di Commercio di Pisa all'indirizzo <http://www.pi.camcom.it> SEZIONE "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti".

Tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di locazione è in pubblica visione e a disposizione presso l'Ufficio Provveditorato Camera di Commercio di Pisa Piazza Vittorio Emanuele



Il n. 5 Responsabile. Dott. Giovanni Tosi - email: [provveditorato@pi.camcom.it](mailto:provveditorato@pi.camcom.it), Telefono 050/512246-240-245; orario: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30 al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente.

L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

#### 6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 13 e 22 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati raccolti sono finalizzati all'espletamento della procedura e della stipula del contratto.

Il titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Pisa, P.zza Vittorio Emanuele II n. 5, nella persona del Segretario Generale. In ogni momento possono essere esercitati i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. La raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cassa. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea ed in particolare la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Marzia Guardati)

\*\*\*\*\*