



**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
ALL'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA C.C.I.A.A. DI PISA
SITUATI IN VOLTERRA LOC. SALINE (PI)**

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, viene reso noto che la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pisa (d'ora innanzi "Camera di Commercio" o "Camera") intende procedere alla vendita mediante trattativa privata, ai sensi dell'articolo 52, comma 1 lettera a) del D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254, dei seguenti immobili di proprietà situati in località Saline di Volterra (Comune di Volterra - Provincia di Pisa), Via della Stazione snc, come sotto specificati (dati da Catasto Comune di Volterra codice M126 - Provincia di Pisa):

Lotto 1)

Catasto Fabbricati Comune di Volterra

Tipologia	Riferimenti catastali Foglio/particella/sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
Fabbricato	188/168/3	E4			120 mq	* vedi nota

Lotto 2)

Catasto Fabbricati Comune di Volterra

Tipologia	Riferimenti catastali Foglio/particella/sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
Tettoia	188/880/2	C/2	1	478 mq	488 mq	€ 987,47
Tettoia	188/880/3	C/2	1	310 mq	338 mq	€ 640,41

Fabbricato	188/231/1 188/235/1	E/4				* vedi nota
Fabbricato	188/232	C/2		61 mq	74 mq	€ 223,68
Area urbana	188/917			1536 mq		

*nota: Catastalmente le particelle 235 sub 1, 168 sub 3 e 231 sub 1 sono graffate insieme, al foglio 188, con categoria E4 e rendita complessiva di 2.970,00€.

Catasto terreni Comune di Volterra:

Ubicazione: Viale della Stazione – Loc. Saline di Volterra

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario
188	79	Bosco Alto	1	320 mq	€ 0,50	€ 0,12
188	80	Pascolo	1	230 mq	€ 0,14	€ 0,07
188	226	Incolto produttivo	U	520 mq	€ 0,13	€ 0,03



Per una migliore e completa descrizione degli immobili si rinvia alla **Relazione di stima** disponibile sul sito della Camera, all'indirizzo www.pi.camcom.it, nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, sotto-sezione Avvisi.

Rispetto alla Relazione si rappresenta che l'intervento di bonifica delle coperture in Eternit è già stato effettuato dall'Ente.

Gli interessati possono effettuare, previo appuntamento, un **sopralluogo** per visionare gli immobili oggetto del presente avviso. A tal fine è necessario inviare una richiesta scritta, a firma dell'interessato/legale rappresentante, via fax al numero 050512268 ovvero via email al seguente indirizzo: provveditorato@pi.camcom.it

La richiesta di sopralluogo dovrà indicare:

- dati del soggetto richiedente
- recapito telefonico, fax e indirizzo e-mail

Il Servizio Provveditorato comunicherà, con un anticipo di 5 giorni, la data di effettuazione del sopralluogo a tutti coloro che ne faranno richiesta.

Art. 1

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano, quindi, per la CCIAA di Pisa alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa Camera a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di eventuali commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza o provvigioni. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Gli immobili verranno venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative pertinenze, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta, come visti e piaciuti dall'acquirente, il quale, con la semplice presentazione della manifestazione d'interesse, ne accetta lo stato. Il prezzo offerto si intende al netto di ogni onere fiscale, in quanto tali oneri sono da considerarsi a carico esclusivo dell'acquirente.

La Camera di Commercio di Pisa, in qualunque momento a proprio autonomo e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale.

Art. 2

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La Camera raccoglierà le manifestazioni di interesse pervenute escludendo eventuali proposte provenienti da soggetti che si trovino nello stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della vigente normativa.

Coloro che hanno presentato la propria manifestazione di interesse, per le quali la Camera valuterà congruo il prezzo indicato, saranno invitati a presentare una proposta di acquisto vincolante e irrevocabile per 90 giorni garantita da caparra confirmatoria pari al 10% del prezzo offerto da versarsi secondo le modalità indicate nell'invito (circuito Pago PA).

La Camera si riserva di valutare la congruità del prezzo offerto, tenendo conto del valore di stima precedente e del valore attuale di mercato. La vendita sarà effettuata mediante trattativa diretta e verrà disposta con provvedimento del Dirigente dell'Area Risorse Strumentali.



Art. 3

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori pubblici o privati possono manifestare il loro interesse all'acquisto dei suddetti beni immobili inviando al seguente **indirizzo PEC** della Camera di commercio di Pisa la propria **Manifestazione di interesse, specificando il prezzo offerto**, redatta secondo il **Modello allegato** (allegato A): cameracommercio@pi.legalmail.camcom.it.

Art. 4

STIPULA DEL CONTRATTO DI VENDITA

La Camera comunicherà per iscritto al promittente acquirente la data entro la quale dovrà avere luogo la stipulazione del contratto.

Il promittente acquirente sarà contestualmente invitato a indicare, entro il termine di 10 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare il rogito.

Qualora il promittente acquirente non provveda nel termine di cui sopra, la Camera, previa comunicazione all'interessato, potrà considerare decaduta l'offerta.

In caso di rinuncia o qualora il promittente acquirente non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine concordato ovvero il termine massimo previsto per il rogito, decadrà da ogni suo diritto.

Prima del rogito e su richiesta della Camera di commercio, il promittente acquirente dovrà esibire tutta la documentazione eventualmente necessaria ai fini della stipula del contratto. La mancata consegna di detta documentazione comporterà la decadenza dal diritto di acquisto

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico del promittente acquirente.

La cessione di beni oggetto del presente avviso non costituisce cessione di beni agli effetti dell'IVA, in quanto effettuata da Ente pubblico nell'esercizio della propria attività istituzionale e non di impresa, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/72.

Art.5

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato integralmente, insieme con gli allegati, sul sito web istituzionale della Camera di Commercio di Pisa all'indirizzo www.pi.camcom.it nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, sotto-sezione Avvisi.

Art. 6

TUTELA DATI PERSONALI

Per quanto concerne la tutela dei dati sensibili di cui agli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679 (R.G.P.D.), si specifica che il titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pisa, che opererà secondo quanto previsto citato decreto legislativo, mentre il responsabile del trattamento è il Segretario Generale dell'Ente.

La raccolta dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a contrarre con la PA. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo ostativo alla valutazione dell'offerta. Il trattamento dei dati verrà attuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumentazione manuale e informatica idonea. La loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei e informatici, a norma delle vigenti disposizioni.

Con la partecipazione alla presente procedura gli interessati acconsentono automaticamente al trattamento dei dati trasmessi.



Art. 7

ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI

La Camera di commercio si riserva di effettuare i controlli e verifiche sulle autocertificazioni in ogni momento della procedura.

L'accertamento di false dichiarazioni potrà comportare la segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

Gli interessati con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le disposizioni di cui al presente avviso.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con il promittente acquirente in relazione all'alienazione, è competente il Foro di Pisa.

Art. 8

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Dott. Giovanni Tosi, Provveditore della Camera di commercio di Pisa. Telefono: 050512.240 -246 - 245 Email: provveditorato@pi.camcom.it - PEC: cameracommercio@pi.legalmail.camcom.it

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. lgs. n. 82 del 7/3/2005 e s.m.i.