

COMUNE di PISA

**S.C.I.A. ai sensi LRT 1 / 2005**

**M.A.C.C.**

**Meeting Art and Craft Centre**

**Ristrutturazione Edilizia  
piani T°, 1°, 2°, 3° del Palaffari  
di Pisa con modifiche della  
Organizzazione Funzionale  
e degli Impianti**

*Palaffari di Pisa*

*Pisa - piazza V. Emanuele II , via B. Croce , via Turati*

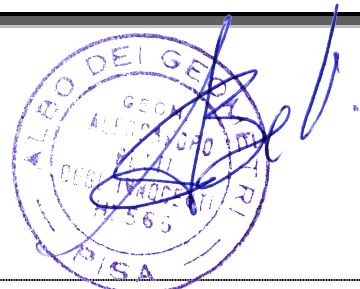
**PROGETTO ESECUTIVO**

*Committente :* **Camera di Commercio di Pisa**  
*piazza V. Emanuele II - Pisa*

**PREZZI UNITARI**

**definiti con MEDIA algebrica di PREVENTIVI**  
**Fascicolo allegato a "Elenco Prezzi"**

**Pisa, Luglio 2014 (aggiornamento settembre 2014)**



**ALESSANDRO BETTI DEGL'INNOCENTI**

56127 PISA , via G. Giusti n° 24 - telefono 050 542794/8 - fax 050 542800 - mail = betti@amarkep.it

COMUNE di PISA

**S.C.I.A. ai sensi LRT 1 / 2005**

***M.A.C.C.***

***Meeting Art and Craft Centre***

**Manutenzione Straordinaria  
ai piani T°, 1°, 2°, 3° del Palaffari  
di Pisa con modifiche della  
Organizzazione Funzionale  
e degli Impianti**

***Palaffari di Pisa***

*Pisa - piazza V. Emanuele II , via B. Croce , via Turati*

*Committente :* **Camera di Commercio di Pisa**  
*piazza V. Emanuele II - Pisa*

**MEDIA PREVENTIVI**

**Opere Edili " A "**

Pisa , Dicembre 2013

ALESSANDRO BETTI DEGL'INNOCENTI



## Opere Edili di cui al Capitolo B\_15 e Capitolo B\_22

Preventivo ditta Filippi Renzo & Figli snc (vedi allegato)  
Preventivo ditta Colombani Costruzioni srl (vedi allegato)  
Preventivo ditta Edil Project Impianti srl (vedi allegato)

- A. Pavimento in resina " spatolata " - spessore mm 3,0 circa
- B. Pavimento in resina "ceramizzata" - spessore mm 3,0 circa
- C. Pulizia rivestimento in marmo della scala

	ditta	resina spatolata	resina ceramizzata	pulizia rivestimento
1	<b>Filippi Renzo &amp; Figli snc</b>	105,00	85,00	45,00
2	<b>Colombani Costruzioni srl</b>	94,00	87,00	35,00
3	<b>Edil Project Impianti srl</b>	120,00	90,00	60,00

Pav.resina spatolata	( 105,00+94,00+120,00 )	: 3	€ 106,33/mq
Pav.resina ceramizzata	( 85,00+87,00+90,00 )	: 3	€ 87,33/mq
Pulizia rivestim.marmo	( 45,00+35,00+60,00 )	: 3	€ 46,67/mq

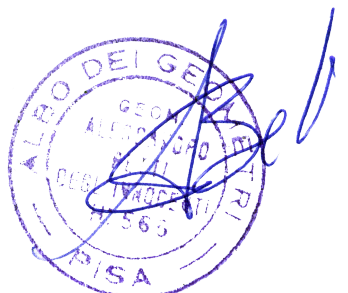
*Pavimento resina spatolata* all'art. B-15.01  
*Pavimento resina ceramizzata* all'art. B-15.02  
*Pulizia rivestimento marmo* all'art. B-22.02

In fede

Pisa , Dicembre 2013

Alessandro Betti Degl'Innocenti

Allegati: c.s.d.



COMUNE di PISA

**S.C.I.A. ai sensi LRT 1 / 2005**

***M.A.C.C.***

***Meeting Art and Craft Centre***

**Manutenzione Straordinaria  
ai piani T°, 1°, 2°, 3° del Palaffari  
di Pisa con modifiche della  
Organizzazione Funzionale  
e degli Impianti**

***Palaffari di Pisa***

*Pisa - piazza V. Emanuele II , via B. Croce , via Turati*

*Committente :* **Camera di Commercio di Pisa**  
*piazza V. Emanuele II - Pisa*

**MEDIA PREVENTIVI**

**Opere Edili " B "**

Pisa , Dicembre 2013

ALESSANDRO BETTI DEGL'INNOCENTI



## Opere Edili di cui al Capitolo B\_12

Preventivo ditta Filippi Renzo & Figli snc (vedi allegato)  
Preventivo ditta Colombani Costruzioni srl (vedi allegato)  
Preventivo ditta EdilProject Impianti srl (vedi allegato)

- A. Controparete per rivestimento a cappotto interno
- B. Controsoffitto con lastre in gesso rivestito
- C. Controsoffitto con lastre microforate per correzione acustica
- D. Materassino coibente per il controsoffitto di cui sopra
- E. Riqualficazione antincendio con lastre fibrosilicato REI 180
- F. Riqualficazione controsoffitto esistente con lastre 60x60

	ditta	controparete	controsoffitto	contros.micorforato
1	<b>Filippi Renzo &amp; Figli snc</b>	50,50	44,60	45,82
2	<b>Colombani Costruzioni srl</b>	80,50	60,50	82,00
3	<b>Edil Project Impianti srl</b>	77,00	43,50	61,00

	ditta	materas.coibente	soffitto REI 180	lastre reintegro
1	<b>Filippi Renzo &amp; Figli snc</b>	17,22	55,05	6,85
2	<b>Colombani Costruzioni srl</b>	18,00	69,00	17,50
3	<b>Edil Project Impianti srl</b>	10,50	58,00	4,00

Controparete	( 50,50+80,50+77,00 )	: 3	€ 69,33/mq
Controsoffitto	( 44,60+60,50+43,50 )	: 3	€ 49,33/mq
Contros.microforato	( 45,82+82,00+61,00 )	: 3	€ 62,94/mq
Materas.coibente	( 17,22+18,00+10,50 )	: 3	€ 15,24/mq
Soffitto REI 180	( 55,05+69,00+58,00 )	: 3	€ 60,68/mq
Lastre reintegro	( 6,85+17,50+4,00 )	: 3	€ 9,45/cd

Controparete all'art. B-12.01  
Controsoffitto all'art. B-12.02  
Controsoffitto microforato all'art. B-12.03  
Materassino coibente all'art. B-12.04 - non utilizzato  
Soffitto REI 180 non utilizzato  
Lastre reintegro all'art. B-12.06

In fede  
Pisa , Dicembre 2013



Alessandro Betti Degl'Innocenti

Allegati: c.s.d.

COMUNE di PISA

**S.C.I.A. ai sensi LRT 1 / 2005**

**M.A.C.C.**

***Meeting Art and Craft Centre***

**Manutenzione Straordinaria  
ai piani T°, 1°, 2°, 3° del Palaffari  
di Pisa con modifiche della  
Organizzazione Funzionale  
e degli Impianti**

***Palaffari di Pisa***

*Pisa - piazza V. Emanuele II , via B. Croce , via Turati*

*Committente :* **Camera di Commercio di Pisa**  
*piazza V. Emanuele II - Pisa*

**MEDIA PREVENTIVI**  
**INFISSI ESTERNI**

Pisa , Dicembre 2013

ALESSANDRO BETTI DEGL'INNOCENTI



## Infissi Esterni di cui al Capitolo B\_18

Preventivo ditta NB ALLUMINIO (vedi allegato)  
Preventivo ditta CECCHI DAVIDE fabbro (vedi allegato)  
Preventivo ditta NARDINI & TURCHI srl (vedi allegato)

- A. Infissi esterni a taglio termico e vetri , apertura ad anta/r
- B. Maggior compenso per serratura/maniglia
- C. Infissi esterni a taglio termico e vetri , apertura a vasistas
- D. Infissi esterni a taglio termico, cieco, apertura ad anta/e
- E. Manutenzione straordinaria infissi esistenti in acciaio e vetri

	ditta	Infissi esterni anta	Maggior compenso	Inf. esterni vasistas
1	<b>NB ALLUMINIO</b>	530,00	115,00	715,00
2	<b>CECCHI DAVIDE fabbro</b>	540,00	125,00	730,00
3	<b>NARDINI &amp; TURCHI srl</b>	465,00	98,00	625,00

	ditta	Inf. cieco a 2 ante	Manut. inf. acciaio
1	<b>NB ALLUMINIO</b>	730,00	105,00
2	<b>CECCHI DAVIDE fabbro</b>	750,00	110,00
3	<b>NARDINI &amp; TURCHI srl</b>	640,00	92,00

Infissi esterni anta	( 530,00+540,00+465,00 )	: 3	€ 511,66/mq
Maggior compenso	( 115,00+125,00+98,00 )	: 3	€ 112,66/cd
Infissi esterni vasistas	( 715,00+730,00+625,00 )	: 3	€ 690,00/mq
Infissi ciechi a 2 ante	( 730,00+750,00+640,00 )	: 3	€ 706,66/mq
Manutenz. infissi acciaio	( 105,00+110,00+92,00 )	: 3	€ 102,33/mq

*Infissi esterni ad ante* all'art. B-18.01.01 e B-18.03  
*Maggior compenso maniglie* all'art. B-18.01.02  
*Infissi esterni a vasistas* all'art. B-18.02.02 e B-18.02.01  
*Infissi ciechi a due ante* all'art. B-18.04 e B-18.05  
*Manutenzione infissi acciaio* all'art. B-18.06

In fede

Pisa , Dicembre 2013

Alessandro Betti Degl'Innocenti

Allegati: c.s.d.



COMUNE di PISA

**S.C.I.A. ai sensi LRT 1 / 2005**

**M.A.C.C.**

***Meeting Art and Craft Centre***

**Ristrutturazione Edilizia  
ai piani T°, 1°, 2°, 3° del Palaffari  
di Pisa con modifiche della  
Organizzazione Funzionale  
e degli Impianti**

***Palaffari di Pisa***

*Pisa - piazza V. Emanuele II , via B. Croce , via Turati*

*Committente :* **Camera di Commercio di Pisa**  
*piazza V. Emanuele II - Pisa*

**MEDIA PREVENTIVI**  
**INFISSI INTERNI - REI 60**

Pisa , Dicembre 2013  
( **aggiornamento Agosto 2014** )

ALESSANDRO BETTI DEGL'INNOCENTI





# Alessandro Betti Degl'Innocenti geometra

## Infissi interni di cui al Capitolo B\_19

Preventivo ditta NB ALLUMINIO (vedi allegato)  
Preventivo ditta NARDINI & TURCHI srl (vedi allegato)  
Preventivo ditta CECCHI DAVIDE fabbro (vedi allegato)

- A. Porta REI 60-120 cm 90x210 , un'anta
- B. Porta REI 60 a vetri cm 410x290
- C. Porta REI 60 a vetri cm 190x260
- D. Porta REI 60 a vetri cm 230x285
- E. Porta REI 60 a vetri cm 390x285
- F. Porta REI 60 a vetri cm 220x285

		A	B	C
	ditta	Porta 90x210	Porta 410x290	Porta 190x260
1	<b>NB ALLUMINIO</b>	898,00	32.000,00	13.100,00
2	<b>NARDINI &amp; TURCHI srl</b>	800,00	26.580,00	10.960,00
3	<b>CECCHI DAVIDE fabbro</b>	900,00	33.950,00	14.200,00

		D	E	F
	ditta	Porta 230x285	Porta 390x285	Porta 220x285
1	<b>NB ALLUMINIO</b>	16.000,00	25.850,00	15.000,00
2	<b>NARDINI &amp; TURCHI srl</b>	13.200,00	21.780,00	12.520,00
3	<b>CECCHI DAVIDE fabbro</b>	16.950,00	26.500,00	15.980,00

Porta 90x210	( 898,00+800,00+900,00 )	: 3	€ 866,00/mq
Porta 410x290	( 32.000,00+26.580,00+33.950,00 )	: 3	€ 30.843,33/mq
Porta 190x260	( 13.100,00+10.960,00+14.200,00 )	: 3	€ 12.753,33/mq
Porta 230x285	( 16.000,00+13.200,00+16.950,00 )	: 3	€ 15.383,33/mq
Porta 390x285	( 25.850,00+21.780,00+26.500,00 )	: 3	€ 24.710,00/mq
Porta 220x285	( 15.000,00+12.520,00+15.980,00 )	: 3	€ 14.500,00/mq

Porta 90x210 all'art. B-19 (\*) prezzo non utilizzato  
Porta 410x290 all'art. B-19.02  
Porta 190x260 all'art. B-19.03  
Porta 230x285 all'art. B-19.07.01  
Porta 390x285 all'art. B-19.07.02  
Porta 220x285 all'art. B-19.07.03  
In fede

Pisa , Dicembre 2013 (aggiornamento Agosto 2014)



Alessandro Betti Degl'Innocenti

Allegati: c.s.d.

COMUNE di PISA

**S.C.I.A. ai sensi LRT 1 / 2005**

**M.A.C.C.**

***Meeting Art and Craft Centre***

**Manutenzione Straordinaria  
ai piani T°, 1°, 2°, 3° del Palaffari  
di Pisa con modifiche della  
Organizzazione Funzionale  
e degli Impianti**

***Palaffari di Pisa***

*Pisa - piazza V. Emanuele II , via B. Croce , via Turati*

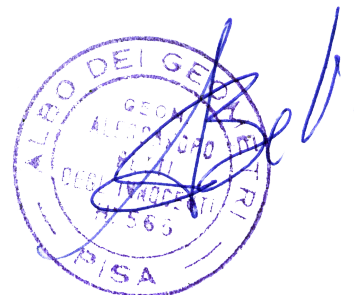
*Committente :* **Camera di Commercio di Pisa**  
*piazza V. Emanuele II - Pisa*

**MEDIA PREVENTIVI**

**Porte in Legno**

Pisa , Dicembre 2013

ALESSANDRO BETTI DEGL'INNOCENTI



## Porte in legno di cui al Capitolo B\_19

Preventivo ditta DEL CARRATORI ANDREA (vedi allegato)  
Preventivo ditta TOCCAFONDO NICOLA (vedi allegato)  
Preventivo ditta FALEGNAMERIA POSSENTI (vedi allegato)

- A. Porta a due ante, essenza legno di pregio, con vetri artistici e maniglione antipanico
- B. Porta ad un'anta, tamburata, verniciata a corpo
- C. Porta a due ante, tamburata, verniciata a corpo, con maniglione antipanico

tipo	ditta	ditta	ditta
	<b>Del Carratori</b>	<b>Toccafondo</b>	<b>Possenti</b>
Porta tipo "A"	3.199,00	3.550,00	3.750,00
Porta tipo "B"	650,00	750,00	650,00
Porta tipo "C"	1.839,00	2.150,00	2.200,00

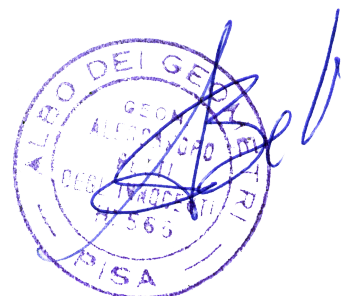
Porta tipo "A"	( 3.199,00+3.550,00+3.750,00 )	: 3	€ 3.499,66/cd
Porta tipo "B"	( 650,00+750,00+650,00 )	: 3	€ 683,33/cd
Porta tipo "C"	( 1.839,00+2.150,00 + 2.200,00 )	: 3	€ 2.063,00/cd

*Porta tipo "A"* all'art. B-19.04  
*Porta tipo "B"* all'art. B-19.05 e B-19.08.01  
*Porta tipo "C"* all'art. B-19.08.02

In fede

Pisa , Dicembre 2013

Alessandro Betti Degl'Innocenti



Allegati: c.s.d.

COMUNE di PISA

**S.C.I.A. ai sensi LRT 1 / 2005**

***M.A.C.C.***

***Meeting Art and Craft Centre***

**Manutenzione Straordinaria  
ai piani T°, 1°, 2°, 3° del Palaffari  
di Pisa con modifiche della  
Organizzazione Funzionale  
e degli Impianti**

***Palaffari di Pisa***

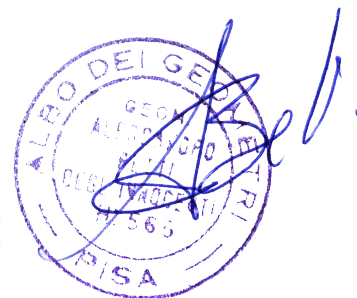
*Pisa - piazza V. Emanuele II , via B. Croce , via Turati*

*Committente :* **Camera di Commercio di Pisa**  
*piazza V. Emanuele II - Pisa*

**MEDIA PREVENTIVI  
TINTEGGIATURE**

Pisa , Dicembre 2013

ALESSANDRO BETTI DEGL'INNOCENTI



## Tinteggiature di cui al Capitolo B\_21

Preventivo ditta EDIL GABRIEL (vedi allegato)  
Preventivo ditta S2M sas (vedi allegato)  
Preventivo ditta GIANNONI & SANTONI (vedi allegato)

- A. Preparazione superfici da tinteggiare
- B. Tinteggiatura con pittura acrilica
- C. Maggior compenso alla tinteggiatura per intervento nei "vani scala"
- D. Preparazione superfici esistenti trattate con Alphatone
- E. Tinteggiatura pareti e soffitti con pittura multicolore a spruzzo tipo alphatone

	ditta	preparazione	tintegg.acrilica	maggior compenso
1	<b>EDIL GABRIEL</b>	3,50	5,00	5,00
2	<b>S2M sas</b>	5,00	6,50	4,00
3	<b>GIANNONI &amp; SANTONI</b>	3,50	10,00	6,00

	ditta	prep.per alphatone	Tinteg.Alphatone
1	<b>EDIL GABRIEL</b>	4,50	14,00
2	<b>S2M sas</b>	15,00	22,00
3	<b>GIANNONI &amp; SANTONI</b>	12,00	28,00

Preparazione pareti	( 3,50+5,00+3,50 )	: 3	€ 4,00/mq
Tinteggiatura acrilica	( 5,00+6,50+10,00 )	: 3	€ 7,17/mq
Maggior comp. vani scala	( 5,00+4,00+6,00 )	: 3	€ 5,00/mq
Preparaz. per alphatone	( 4,50+15,00+12,00 )	: 3	€ 10,50/mq
Tintegg.Alphatone	( 14,00+22,00+28,00 )	: 3	€ 21,33/mq

*Preparazione pareti non utilizzato*  
*Tinteggiatura acrilica non utilizzato*  
*Maggior compenso all'art. B-21.01*  
*Preparazione Alphatone all'art. B-21.02.01*  
*Tinteggiatura Alphatone all'art. B-21.02.02*

In fede  
Pisa , Dicembre 2013

Alessandro Betti Degl'Innocenti

Allegati: c.s.d.

