



## **GUIDA PRATICA COME ADEGUARE IL CANONE DI AFFITTO O L'ASSEGNO DI MANTENIMENTO PER CONIUGI SEPARATI**

L'Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati (F.O.I.) viene utilizzato per adeguare l'importo dell'affitto o l'assegno dovuto al coniuge separato.

### **Esempio**

Poniamo di avere un canone di locazione annuo pari a 6.000 euro, ovvero 500 euro al mese.

- 1) Occorre individuare la variazione percentuale annuale dell'indice Istat-FOI; poniamo ad esempio che questa sia +1,4% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente
- 2) Occorre verificare sul contratto di affitto quale percentuale di applicazione della variazione dell'indice Istat è stabilita; generalmente è al 100% oppure al 75%
- 3) Procedere al calcolo della rivalutazione del canone applicando la formula:  
 $(\text{canone annuo}) \times (\text{indice Istat}) \times 100$  oppure  $(\text{canone annuo}) \times (\text{indice Istat}) \times 75$

Nel nostro caso:

$6.000 \times 1,4\% \times 100\% =$  aumento di 84 euro annui pari a 7 euro al mese

$6.000 \times 1,4\% \times 75\% =$  aumento di 63 euro annui pari a 5,25 euro al mese